

クレール川口プラザ 903号室

※間取は変更になる可能性があります

4LDK

専有面積(壁芯) / 94.86㎡(約28.69坪)
バルコニー面積 / 43.34㎡(約13.11坪)

販売価格 **6,799万円** (税込)

9 4 m²超の4LDK

スケルトンからのフルリフォーム

ペット飼育可
(犬・猫1住戸2匹まで)

家事の負担を軽減する
ビルトイン食洗機付キッチン

床暖房・カップボード新設

長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

令和4年9月 鉄部塗装工事
令和3年11月 給水システム変更工事
給湯管更新工事

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

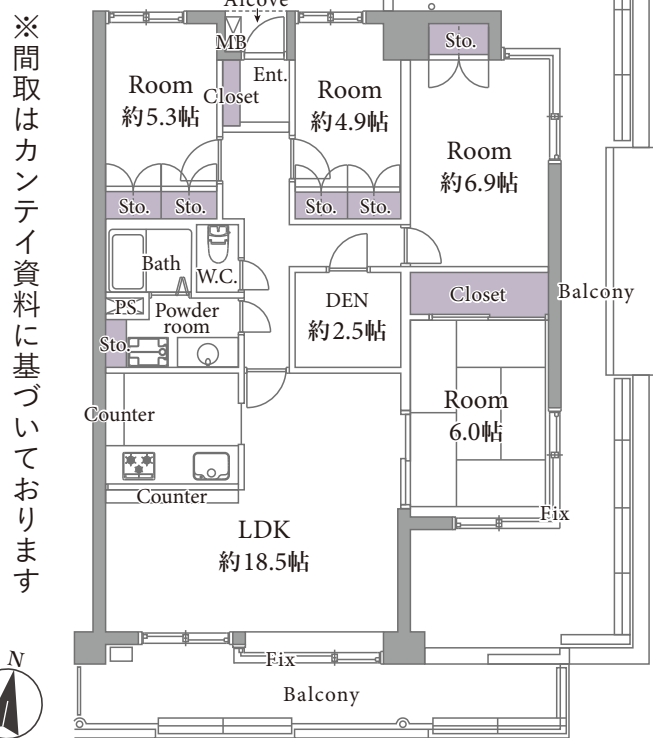
L字型バルコニー南東角部屋 眺望良好



バルコニーからの眺望



バルコニーからの眺望(夜)



※間取はカンテイ資料に基づいております

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

飲食店、美容室、スーパー
衣料品などが立ち並ぶ川口の
ショッピングスポット
『川口銀座商店街(樹モール)』
至近の立地

『(仮称)川口駅前商業施設計画』
駅前に更なる利便性と賑わいを
添える商業施設が
令和7年春開業予定

『アリオ川口』も生活圈

アリオ川口

商業施設

内装施工イメージ

※内装写真イメージです。
実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩5分

物件概要 令和6年12月16日現在

- 住居表示 埼玉県川口市栄町3丁目11-17
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
10階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年1月
- 管理費 月額20,800円
- 修繕積立金 月額31,780円
- 固都税年額 161,800円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 埼玉建興株式会社
- 総戸数 44戸
- 現況 空室
- 引渡日 即(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額500円~700円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有



外観

『川口市立幸町小学校学区』
信号渡ってすぐの為お子様の通学も安心



川口市立幸町小学校

【ローン返済例 借入額:6,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約**180,273円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします