

ドラゴンマンション浦和常盤公園参番館 1302号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯) / 60.46㎡(約18.28坪)

バルコニー面積 / 20.48㎡(約6.19坪)

ルーフバルコニー面積 / 60.91㎡(約18.42坪)

販売価格

6,499万円(税込)

文教エリア

宅配BOX有
オートロック付

床暖房付
(LD部分)

家事の負担を軽減する
ビルトイン食洗機付キッチン

ボール遊び広場のある
『常盤公園』



常盤公園

1R R1
適合物件

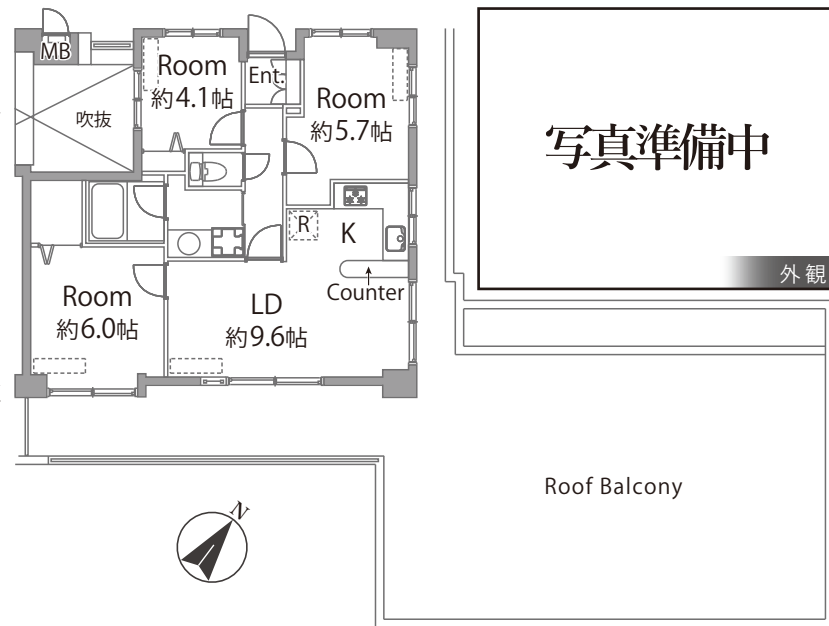
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※間取はカンテイ資料に基づいております



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

最上階・三方角部屋・眺望良好!

写真準備中

写真準備中

外観

写真準備中

ルーフバルコニー

東京方面へアクセス良好(直通)

◆「池袋」駅まで19分!!

◆「上野」駅まで19分!!

◆「新宿」駅まで25分!!

◆「東京」駅まで26分!!

◆「渋谷」駅まで30分!!

◆「品川」駅まで33分!!

浦和駅前の利便性を謳歌!

商業施設充実!

◆アトレ浦和 ◆浦和PARCO
◆浦和コルソ ◆伊勢丹 浦和店 等

再開発進行中!

浦和駅西口南高砂地区
第1種市街地再開発事業

名門校の集まる文教地区

学区

仲町小学校・常盤中学校

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR 京浜東北線、湘南新宿ライン、高崎線、宇都宮線

「浦和」駅徒歩8分

物件概要

令和6年12月27日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市浦和区常盤1丁目2-24
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
13階建13階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年6月
- 管理費 月額13,300円
- 修繕積立金 月額17,530円
- その他費用 ルーフバルコニー使用料/月額1,830円
- 固都税年額 123,697円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 井上工業株式会社
- 総戸数 52戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額22,000円~23,000円
- バイク置場 空無/月額3,000円
- 駐輪場 空有/無償~月額1,000円(ステッカー貼付:200円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

写真準備中

共用部

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約172,319円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします