

シャトー第2八戸の里 1133号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 73.71㎡(約22.29坪)
バルコニー面積 / 9.25㎡(約2.79坪)

販売価格 1,999万円(税込)

アクセス

近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩12分

物件概要

令和7年1月11日現在

- 住居表示 大阪府東大阪市西岩田3丁目3-13
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年2月
- 管理費 月額5,800円
- 修繕積立金 月額7,700円
- その他費用 自治会費/月額300円(任意加入)
- 管理形態 全部委託(通勤)/近鉄住宅管理株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 512戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額11,000円
- バイク置場 空有/月額500円~1,000円
- 駐輪場 空有/月額100円~300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

上層階につき眺望良好!

令和15年、大阪モノレール新駅
「瓜生堂」駅(仮称)開業予定あり!



バルコニーからの眺望



外観



ニトリモール東大阪店

スーパー、フードコート、衣料品店などが併設された複合商業施設『ニトリモール東大阪店』が徒歩11分!



万代 ニトリモール東大阪店

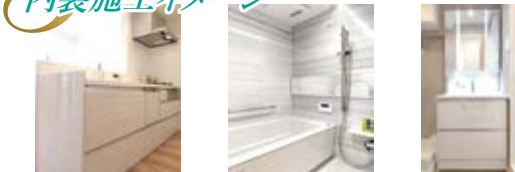
【周辺環境】

- ニトリモール東大阪店.....徒歩11分
- 万代 ニトリモール東大阪店.....徒歩11分
- ダイエー 東大阪店.....徒歩4分
- セブンイレブン 東大阪西岩田3丁目店.....徒歩2分
- 市立東大阪医療センター.....徒歩3分

【学区】

- 東大阪市立意岐部小学校.....徒歩10分
- 東大阪市立意岐部中学校.....徒歩3分

内装施工イメージ



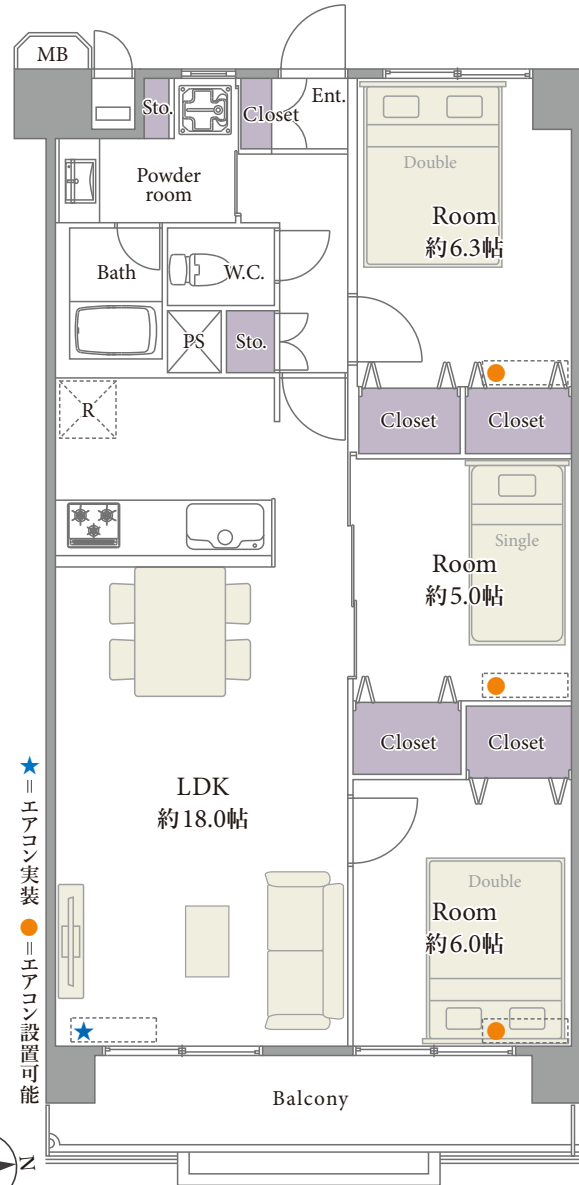
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

令和7年3月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



大規模レジデンス

全室収納有

商業施設至近

長期修繕計画有

浴室換気乾燥暖房機

追焚き機能付

食洗機付

1R R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします