

# シティタワー葵 1919号室

3LDK+2Closet+2WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 70.15㎡(約21.22坪)  
 バルコニー面積 / 10.83㎡(約3.27坪) サービスバルコニー面積 / 2.49㎡(約0.75坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,799万円** (税込)

新耐震基準

駅徒歩5分圏内

三方角部屋

眺望・通風良好

ダブルWIC

ダブルオートロックシステム

長期修繕計画有

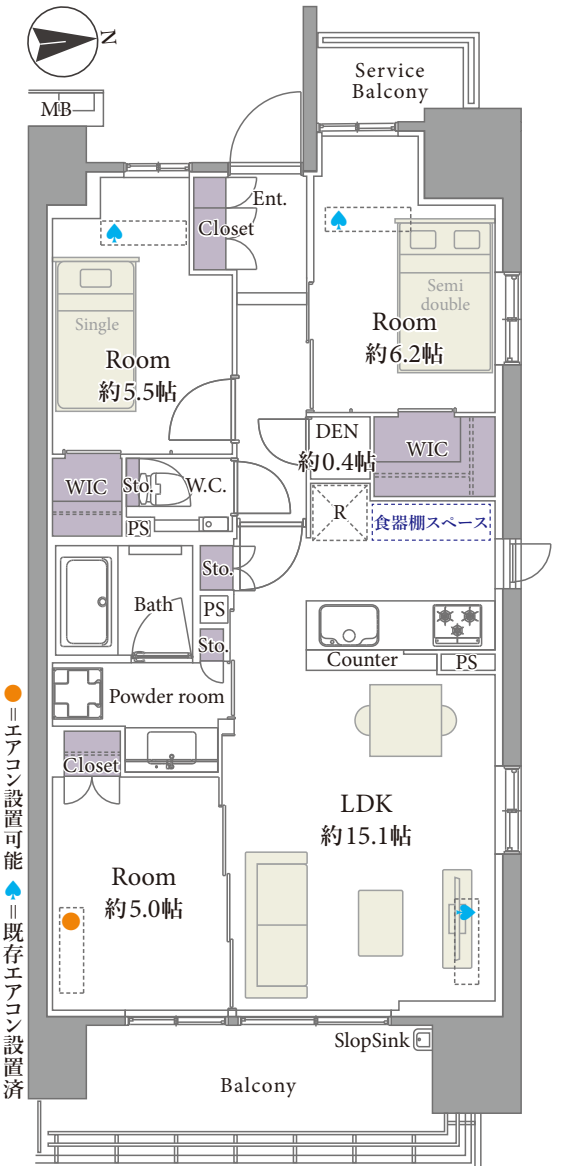
**1R** R1 適合物件

**ご購入後の安心**  
 ◆アフターサービス保証付  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
 ※物件により保証期間は異なります  
 ◆専用ダイヤルを設置  
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 名古屋有数の商業都市「栄」を庭にして暮らす 全354邸、新たな憧憬となる壮大なシンボルマンション!

ペット飼育可(細則有)



**築浅物件ならではの安心構造・管理と豊富なサービス**

- ◆ホテルライクな車寄せと接待スペースを配した「**コーチエントランス**」
- ◆愛車を外部にさらさず、防犯性も高める「**タワーパーキング**」
- ◆ご不在時にも荷物の受け取りが可能な**宅配ボックス有**
- ◆安全性と快適性を兼ね備えた**ハンズフリーキー採用**
- ◆**24時間オンライン住友不動産セキュリティシステム(Sガード)**
- ◆時間を気にせず利用可能な**クリーンステーション(ゴミ置き場)**
- ◆大切なゲストをお迎えする**ゲストルーム有**
- ◆多目的に対応する**集会室兼パーティールーム有**
- ◆地震など防災時のための**防災備蓄・防災リュック有**
- ◆**非常時の緊急救助を目的としたヘリコプターホバーリングスペース有**

**専有部分について**

- ◆オートドアガラス(強化ガラス) ◆複層エコガラス ◆ディスプレイ
- ◆天然石カウナートップ ◆スライド式食器洗乾燥機
- ◆シングルレバーシャワー水栓 ◆ソフトクローズスライド収納
- ◆オートバスシステム ◆大型ユニットバス ◆ミストサウナ
- ◆三面鏡付洗面化粧台 ◆可動ルーバー面格子 ◆ミニシンク(バルコニー)

**新規リフォーム内容**  
 令和7年1月9日完了

- フロアタイル一部、照明器具、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

名古屋市営地下鉄東山線「**新栄町**」駅徒歩**4分**  
 名古屋市営地下鉄桜通線「**高岳**」駅徒歩**6分**  
 JR中央本線、名古屋市営地下鉄東山線「**千種**」駅徒歩**13分**

物件概要 令和6年12月16日現在

■住居表示	愛知県名古屋市東区葵1丁目2-20
■構造	鉄筋コンクリート造
	20階建19階部分
■土地権利	所有権
■築年月	令和2年12月
■管理費	月額12,725円
■修繕積立金	月額5,930円
■固都税年額	165,077円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	354戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額20,000円~30,000円
	※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
■バイク置場	空有/月額1,500円~3,000円
■駐輪場	空有/月額100円~1,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【周辺環境】

- スーパーマーケットバロー 車道店... 徒歩9分
- マックスバリュ代官店... 徒歩10分
- ウエルシア名古屋代官町店... 徒歩6分
- ファミリーマート 葵北店... 徒歩1分

【ローン返済例 借入額: 6,799万円】

借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.625%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **180,273円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします