

カルムインフォアームズ東京コア 1207号室

3LDK+2Closet+WIC+SIC

專有面積(壁芯)／57.49m²(約17.39坪)

バルコニー面積／ 6.47 m²(約1.95坪)

1207 号室

室外機置場面積／ 1.56m²(約0.47坪)

販売価格 **11,999** 万円(税込)

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩5分

東京メトロ日比谷線「**築地**」駅徒歩8分

JR 京葉線、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩 8 分

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩10分

令和7年4月7日現在

物件概要

- 住居表示 東京都中央区湊3丁目11-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
12階建12階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年6月
- 管理費 月額11,040円
- 修繕積立金 月額13,910円
- その他費用 インターネット利用料/月額970円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 84戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額36,000～42,000円
- バイク置場 空有/月額12,000円
- 駐輪場 空有/月額2,400円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周边环境】

まいばすけっと 新富町駅東店	徒歩1分
ファミリーマート 中央明石町店	徒歩1分
セブンイレブン 中央区明石町店	徒歩3分
どらっぐばす 明石町店 ……	徒歩4分
中央湊郵便局 ……………	徒歩4分
明石町河岸公園 ……………	徒歩2分
湊公園 ……………	徒歩5分

【学区】

中央区立明石小学校・・・・・・徒歩5分
中央区立銀座中学校・・・・・・徒歩24分

4駅4路線利用可

「銀座」「築地」「月島」
徒歩圏内！

丸紅不動産(株)旧分譲

安心のセキュリティー

- ★オートロック付
- ★各住戸にTVモニター付
インターホン設置
- ★宅配ボックス有

新規リノベーション内容

令和7年6月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【ローン返済例 借入額:11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625% (変動金利)

頭金 **0** 円 月々約 **318,150** 円

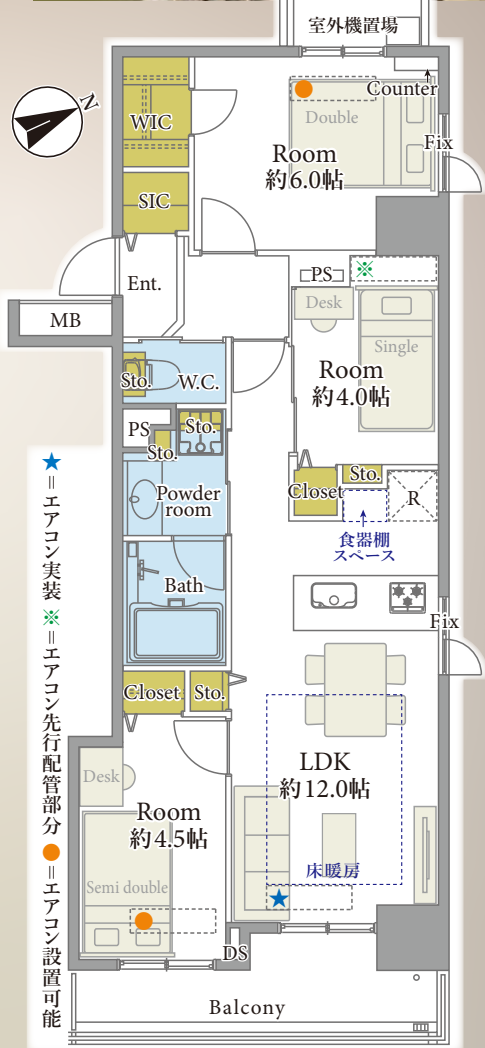
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります

※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

〈最上階〉×〈三方角部屋〉×〈リバーview〉



ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

 R1適合
予定物件



未来図Ⅲ

Mirai's Renovation

 複数路線利用可


 駅徒歩5分圏内



最上階

 三方角部屋



ペット飼育可

 宅配BOX有

オートロック付

明石町河岸公園