

# イトーピア三田 704号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯)／69.26㎡(約20.95坪)  
バルコニー面積／5.99㎡(約1.81坪) トランクルーム面積／1.60㎡(約0.48坪)

気品漂う長閑な都心の住宅地  
港区三田を日常にする生活



外観



エントランス

南西向き

三方角住戸

港区アドレス

新耐震基準

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

食洗機付

R1適合  
1R 予定物件

伊藤忠商事(株)分譲  
×  
戸田建設(株)施工

不在時も安心の  
宅配BOX・オートロック付

長期修繕計画有

白金高輪駅前で再開発進行中  
『白金一丁目西部中地区  
第一種市街地再開発事業』  
駅直結の商業施設もあり  
さらに住みやすい街へ発展！

伊藤忠アーバンコミュニティ(株)管理  
令和3年 大規模修繕工事实施  
【主な修繕履歴】

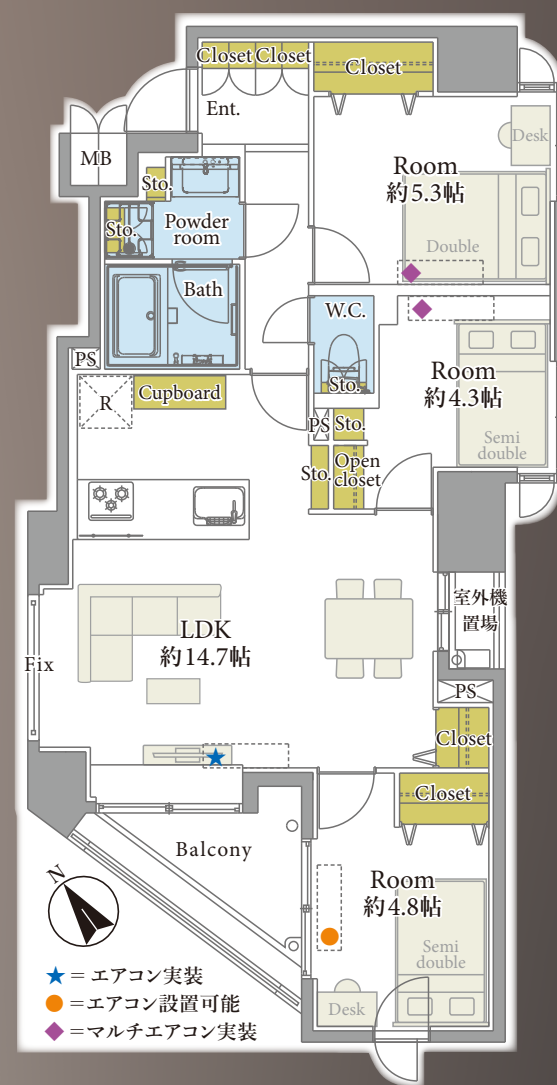
令和元年 建物劣化・診断業務  
令和3年 宅配ロッカーリニューアル工事  
令和4年 ガス漏れ警報機交換工事

ペット飼育可  
(細則有)



再開発イメージ

| 【周辺環境】                     | 【学区】                |
|----------------------------|---------------------|
| サミットストア 三田店……………徒歩2分       | 聖徳大学三田幼稚園……………徒歩12分 |
| まいばすけっと 南麻布古川橋店……………徒歩8分   | 太陽の子 三田五丁目保育園…徒歩3分  |
| セブンイレブン 港区三田五丁目店……………徒歩4分  | 港区立御田小学校……………徒歩9分   |
| ローソン 麻布三ノ橋店……………徒歩5分       | 港区立三田中学校……………徒歩9分   |
| ドラッグストア マツモトキヨシ 白金高輪店…徒歩6分 |                     |
| 港三田四郵便局……………徒歩4分           |                     |



## 新規リノベーション内容

令和7年6月10日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- マルチエアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 14,499万円(税込)

東京メトロ南北線、都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩7分

物件概要 令和7年5月15日現在

- 住居表示 東京都港区三田5丁目11-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階付10階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年3月
- 管理費 月額15,650円
- 修繕積立金 月額24,930円
- その他費用 組合費/月額500円  
テレビ有線使用料/月額1,100円
- 固定税率 183,378円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 戸田建設株式会社
- 総戸数 47戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額26,400円～40,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円～4,000円
- 駐輪場 空無/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工完了済！



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額：14,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約384,437円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月14日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします