

クレストフォルム横浜リヴァンス 803号室

2SLDK+3Closet+WTC

専有面積(壁芯) / 78.20㎡(約23.65坪)

バルコニー面積 / 12.60㎡(約3.81坪)

アルコーブ面積 / 1.30㎡(約0.30坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,699万円** (税込)

大規模レジデンス

ペット飼育可

宅配BOX有

オートロック付

長期修繕計画有

修繕履歴有

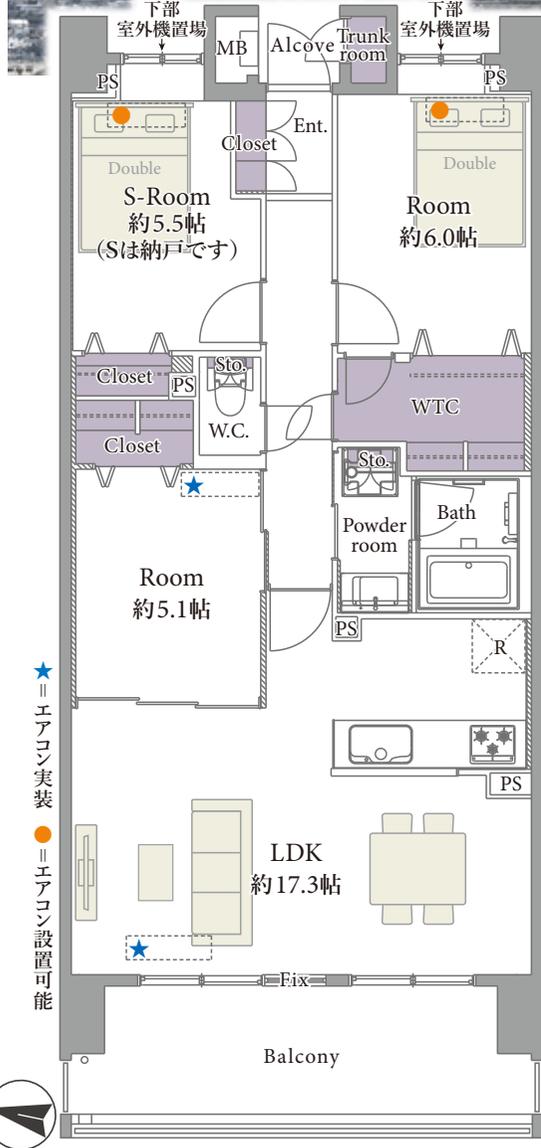
駅まで平坦な道のり

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ホテルライクな快適さを追求したレジデンス 鶴見川沿いの桜並木が彩りを添える日常を



最寄りバス停
▶ 「新鶴見橋」徒歩6分
▶ 「末吉不動前」徒歩5分
「鶴見」駅「川崎」駅行きのバス便多数あり

長期修繕計画表有

【修繕履歴】
令和3年10月 屋上防水保護塗装
令和5年4月 給水ポンプユニット交換工事
令和6年6月 共用廊下照明LED化工事

【自然豊かな住環境】
ユーコープミアクション末吉店... 徒歩6分
業務スーパー 鶴見店... 徒歩13分
ファミリーマート 下末吉店... 徒歩5分
クイックS・D鶴見宝泉寺通店... 徒歩10分
ケースデンキ 横浜鶴見店... 徒歩16分
横浜市立末吉小学校... 徒歩6分
横浜市立末吉中学校... 徒歩15分
上末吉二丁目公園... 徒歩2分
下末吉公園... 徒歩2分
三ツ池公園... 徒歩15分



充実の共用施設
◆フィットネス&ヒーリングルーム
◆キッズルーム
◆フェスタルームなど



新規リフォーム内容 | 令和7年6月27日完了

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - リフォームフロア上貼、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

JR 南武線「尻手」駅徒歩 17分
JR 東海道線、京浜東北線、南武線「川崎」駅よりバス 15分
「新鶴見橋」バス停下車徒歩 6分
JR 京浜東北線、鶴見線「鶴見」駅よりバス 9分
「末吉不動前」バス停下車徒歩 5分

物件概要 令和7年3月24日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市鶴見区上末吉2丁目7-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年1月
- 管理費 月額14,900円
- 修繕積立金 月額15,600円
- 固都税年額 123,155円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社ゴールドクレストコミュニティ
- 施工会社 株式会社鴻池組
- 総戸数 332戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額2,000円~4,000円
(※2台目以降は規定月額+10,000円、1住戸1台使用権確保)
- バイク置場 空有/月額1,000円~1,500円
- 駐輪場 空有/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,699万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **124,592円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします