

武蔵浦和第7ローヤルコーポ 406号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／65.30㎡(約19.75坪)
バルコニー面積／21.38㎡(約6.46坪)

販売価格 4,799万円(税込)

- 三方角部屋
- L字型バルコニー
- 南東向き
- オートロック付
- 宅配BOX有
- ペット飼育可
- 外壁タイル貼

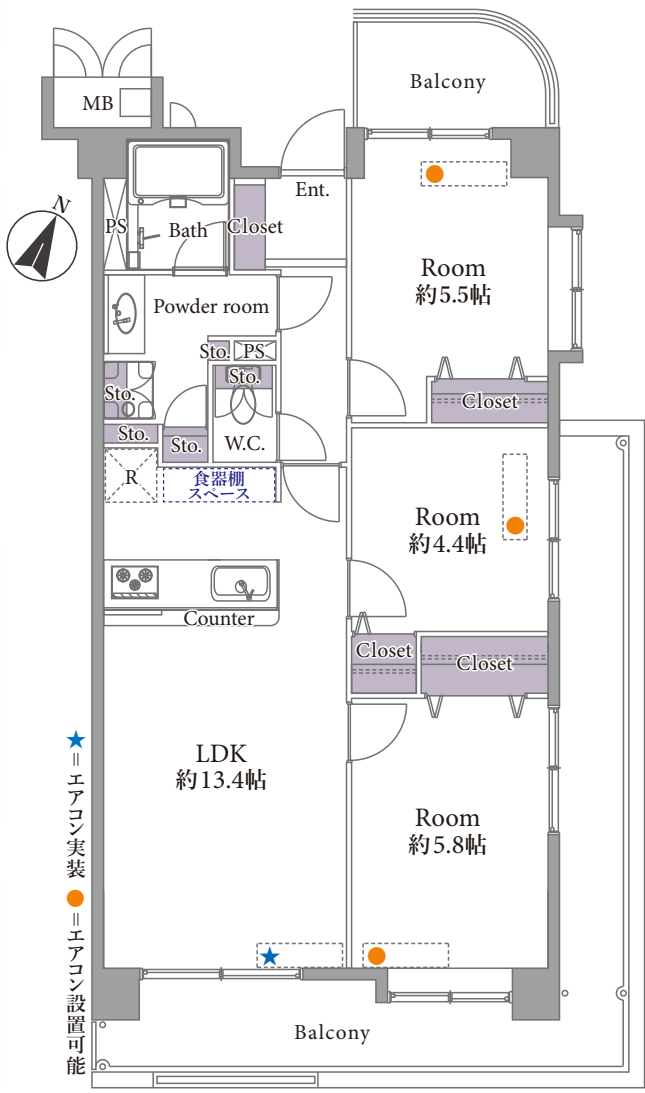
100R R1適合
予定物件

- ご購入後の安心——
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



武蔵野の緑豊かな自然に囲まれた
ゆとりある日常を

—武蔵浦和—



「武蔵浦和」駅
始発便あり！
通勤快速・快速停車駅

- 【周辺環境】
- コープみらい コープ武蔵浦和店・・・徒歩6分
 - マルエツ ナリア武蔵浦和店・・・徒歩8分
 - ファミリーマート さいたま沼影一丁目店・・・徒歩2分
 - ドラッグセイムス 武蔵浦和店・・・徒歩5分
 - MEGAドン・キホーテ 武蔵浦和店・・・徒歩12分
 - さいたま市 南区役所・・・徒歩8分
 - さいたま市立沼影小学校・・・徒歩8分
 - さいたま市立内谷中学校・・・徒歩15分

内装施工イメージ
※内装写真はイメージです。
実際とは異なる場合がございます。

- 新規リノベーション内容
令和7年5月31日完了予定【ご内覧いただけます】
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



都心部へのアクセスも軽快！
JR埼京線利用で▶
「池袋」駅まで「新宿」駅まで「渋谷」駅まで
約18分 約25分 約29分

平成24年
大規模修繕工事実施済
オートロック/宅配BOX有
セキュリティ面も安心

ペット飼育可！
(一住宅一匹まで・細則有)



アクセス

JR 埼京線、武蔵野線「武蔵浦和」駅徒歩7分

物件概要 令和7年3月10日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市南区沼影1丁目30-12
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年11月
- 管理費 月額8,250円
- 修繕積立金 月額18,390円
- その他費用 自治会費/年額1,500円
- 固都税年額 94,257円(令和6年度)
- 管理形態 一部委託(巡回)/ホームライフ管理株式会社
- 施工会社 藤澤建設株式会社
- 総戸数 35戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額150円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:4,799万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約127,244円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月10日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします