サンクタス稲毛海岸ベラコスタ　713 号室

3SLDK+2Closet+3WIC+Pantry

専有面積(壁芯)／ 120.01㎡(約36.30坪)
バルコニー面積／ 14.16㎡(約4.28坪)　ルーフバルコニー面積／ 31.08㎡(約9.40坪)

販売価格 **7,999 万円**(税込)

JR 京葉線「稲毛海岸」駅徒歩 5 分

- 二面バルコニー
- 南東角部屋
- 長期修繕計画有
- ペット飼育可
- 大規模レジデンス
- 宅配ロッカー
- 24時間ゴミ出し可
- 磯辺第三小学校区
- 磯辺中学校区

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

R1適合予定物件

31.08㎡の広々ルーフバルコニー付！

開放感のあるお部屋です♪

ルーフバルコニーからの眺望

外観

専有面積120㎡の大型3LDK！

約19.2帖の広々リビング！

ペット飼育可！

エントランス1

エントランス2

【充実の共用施設】

- 共用ジム
- マルチルーム
- ゲストルーム
- ライブラリールーム
- リラクゼーションルーム　…etc

新規リノベーション内容

令和 7 年 6 月 23 日完了予定【ご内覧いただけます】

■ システムキッチン　■ ユニットバス　■ 洗面化粧台　■ トイレ(温水洗浄機能付)

■ 洗濯水栓、防水パン、フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

物件概要

令和7年2月21日現在

住居表示	千葉県千葉市美浜区高洲4丁目10-2
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建7階部分
土地権利	所有権
築年月	平成23年4月
管理費	月額21,400円
修繕積立金	月額18,000円
その他費用	ルーフバルコニー使用料/300円
固都税年額	273,415円(令和6年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
施工会社	東急建設株式会社
総戸数	140戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無/月額5,500円～14,000円※敷金(使用料3ヶ月分)
バイク置場	空有/月額2,000円～3,000円
駐輪場	空有/月額100円～300円
事務所利用	不可
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	有
エレベーター	有

【周辺環境】

イオン マリンピア店 …… 徒歩10分
ワイズマート ペリエ稲毛海岸店 …… 徒歩8分
セブンイレブン 千葉高浜4丁目店 …… 徒歩3分
磯辺保育所 …… 徒歩7分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)

頭金 0 円　月々約 212,091 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 7 年 2 月 17 日時点での店頭金利 2.625%から全期間 2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします