

フィール E 北新宿 702号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯) / 40.60㎡(約12.28坪)

バルコニー面積 / 6.81㎡(約2.06坪)

販売価格 **6,999万円** (税込)

平成築

長期修繕計画有

修繕履歴有

ペット飼育可

外壁タイル貼

眺望良好

オートロック付

宅配BOX有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

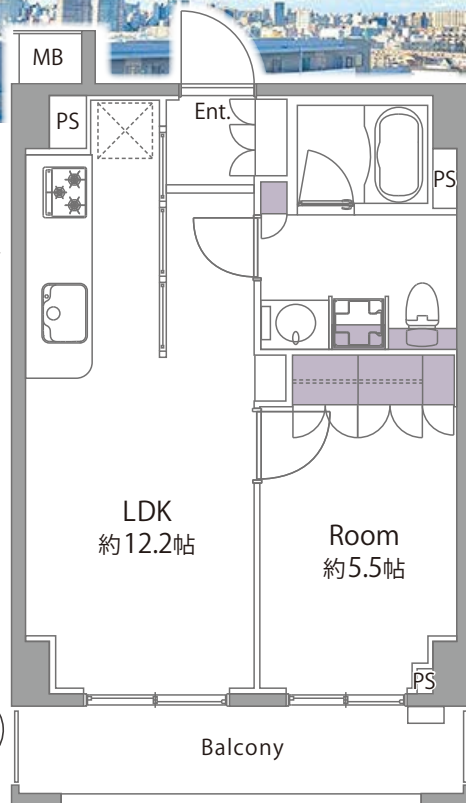
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都内有数のビッグターミナル「新宿」まで1駅!
都内の洗練された情景を感受する



※間取はカンテイ資料に基づいております



~充実の周辺環境~

- セブンイレブン 北新宿1丁目大久保通り店 ……徒歩4分
- オリンピック 北新宿店 ……徒歩2分
- まいばすけっと 大久保店 ……徒歩2分
- 薬 スギ薬局 北新宿3丁目店 ……徒歩2分
- 新宿区立北新宿公園 ……徒歩6分

【主な修繕履歴】

- 平成28年5月 大規模修繕工事
- 平成30年8月 給水ポンプ交換工事(陸上)
- 令和3年11月 インターホン交換工事 等

「新宿」駅周辺では
大規模再開発が進行中!

『グランドターミナル構想』で再開発中の駅周辺は更なる発展が予想されます
新宿駅再開発イメージ図▶



内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR中央総武線「大久保」駅徒歩3分

JR山手線「新大久保」駅徒歩7分

西武新宿線「西武新宿」駅徒歩13分

東京メトロ丸の内線「西新宿」駅徒歩13分

物件概要

令和6年12月23日現在

- 住居表示 東京都新宿区北新宿1丁目12-14
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年2月
- 管理費 月額9,540円
- 修繕積立金 月額12,670円
- その他費用 組合賛助金/月額1,000円(非居住者のみ)
- 固都税年額 92,783円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社イチケン
- 総戸数 57戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額28,000円~30,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約**185,576円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします