レーベンハイム所沢　1002 号室

※間取は変更になる可能性があります

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯)／51.59㎡(約15.60坪)
バルコニー面積／7.51㎡(約2.27坪)

販売価格　**2,999万円**(税込)

- 複数路線利用可
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 眺望良好
- ペット飼育可
- 修繕履歴有
- 駐輪場1台目無償

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

豊かな自然と利便性が共存する“西所沢ライフ”！

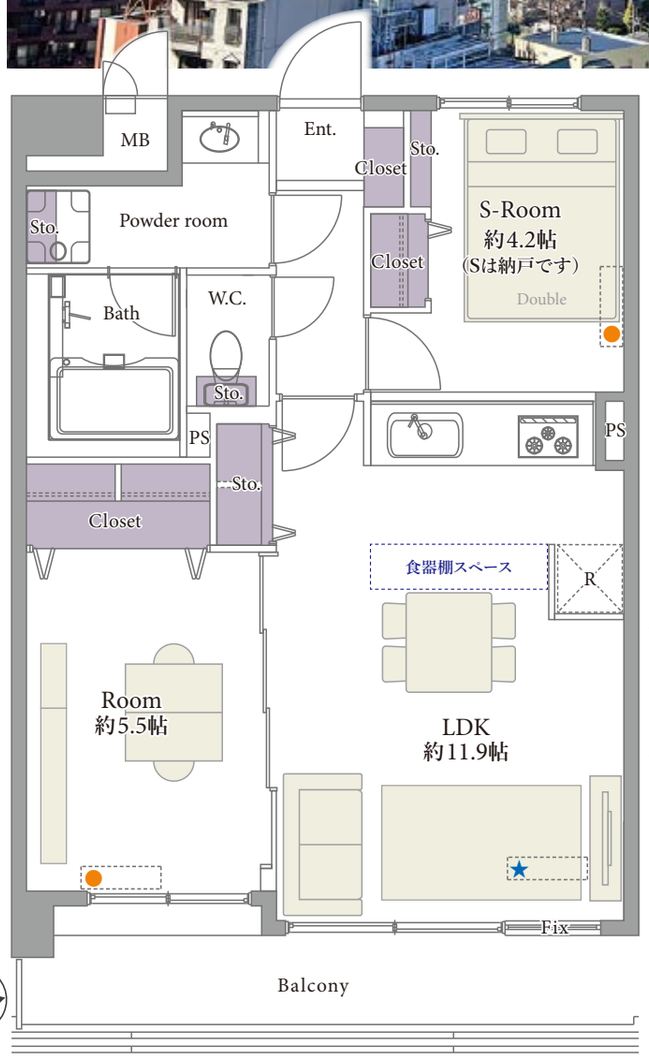
バルコニーからの眺望

「池袋」駅まで約28分！
（「西所沢」駅から西武池袋線急行電車利用時）
有楽町線・副都心線乗入で主要駅にもダイレクトアクセス！

外観

エントランス

エントランスロビー



※間取は作成中です（変更になる可能性があります）

★＝エアコン実装　●＝エアコン設置可能

ペット飼育可（細則有）

【主な修繕履歴】

平成28年
・鉄部塗装工事
平成29年
・インターホン設備改修工事

【周辺環境】

西友 西所沢店(24時間営業)…… 徒歩2分
ヤオコー 所沢有楽町店 …… 徒歩9分
ファミリーマート 所沢金山町店 …… 徒歩2分
ローソン 西所沢二丁目店 …… 徒歩4分
マツモトキヨシ 西所沢店 …… 徒歩3分
ドン・キホーテ 所沢宮本町店 …… 徒歩9分
溝渕内科医院 …… 徒歩2分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

西武池袋線、狭山線「西所沢」駅徒歩7分

物件概要

令和7年3月6日現在

■ 住居表示	埼玉県所沢市金山町14-14
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建10階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成9年2月
■ 管理費	月額18,950円
■ 修繕積立金	月額13,640円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託/住友不動産建物サービス株式会社
■ 施工会社	株式会社熊谷組
■ 総戸数	30戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額10,000～12,000円
■ バイク置場	空有/月額500円(フリー区画)
■ 駐輪場	空有/無償※2台目以降:月額200円 (無償ステッカー貼付、フリー区画)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可（細則有）
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

スーパー・飲食店・家電量販店や屋上には『ラウンドワン』が入る複合商業施設
『TOCOTOCO SQUARE 所沢』徒歩15分！

【ローン返済例　借入額:2,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)
頭金0円　月々約79,517円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします