

シティタワー所沢クラッシィ 2509号室

2LDK+2Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯)／57.48㎡(約17.38坪)
バルコニー面積／13.25㎡(約4.00坪)

制震構造のタワーマンション

プライバシーに配慮した
内廊下設計

静穏で洗練が調和する所沢エリア

住友不動産(旧)分譲 駅・商業施設直結超高層制震タワーレジデンス



ダブルオートロックシステム

24時間オンライン
セキュリティシステム

各フロアに
クリーンステーション

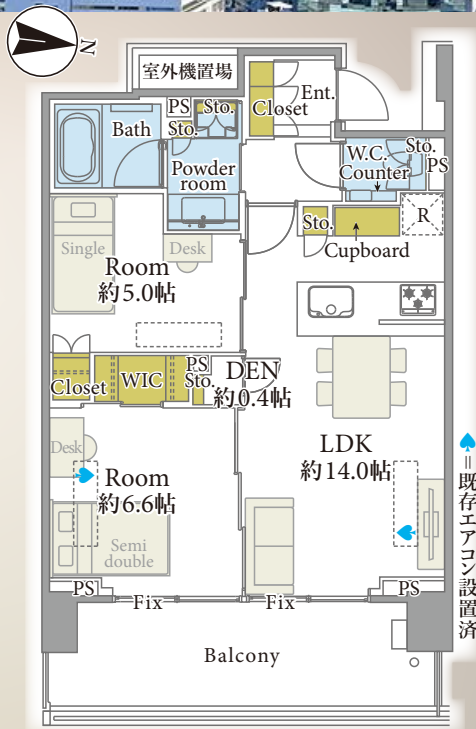
24時間ゴミ出し可

宅配BOX有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



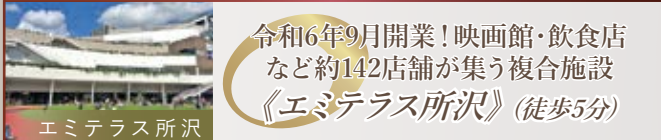
充実した共用部分

- ◆タワーパーキング ◆コーチエントランス
- ◆パーティースペース ◆キッズスペース
- ◆エントランスホール ◆屋上庭園 etc...

写真準備中

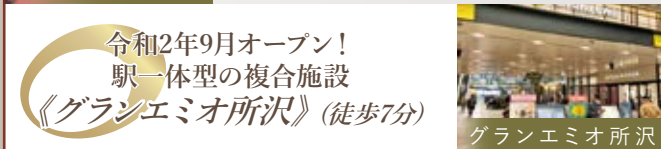
写真準備中

マンション直結商業施設



エミテラス所沢

令和6年9月開業！映画館・飲食店
など約142店舗が集う複合施設
《エミテラス所沢》(徒歩5分)



グランエミオ所沢

令和2年9月オープン！
駅一体型の複合施設
《グランエミオ所沢》(徒歩7分)



西武所沢 S.C.

ハイブリッド型ショッピングセンター
《西武所沢 S.C.》(徒歩5分)



外観

【周辺環境】

- セブンイレブン 所沢プロペ通り店 徒歩3分
- ファミリーマート 所沢プロペ通り店 徒歩4分
- 西友所沢駅前店 徒歩3分
- 西武所沢 S.C. 徒歩5分
- ワルツ所沢 徒歩5分
- 所沢市立南小学校 徒歩10分
- 所沢市立南陵中学校 徒歩13分



プロペ通り商店街(徒歩4分)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 9,299万円(税込)

西武新宿線、池袋線「所沢」駅徒歩2分

物件概要 令和7年4月28日現在

- 住居表示 埼玉県所沢市東住吉11-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付29階建25階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和2年8月
- 管理費 月額20,188円(内訳:全体12,690円、住宅7,498円)
※インターネット利用料月額980円含む
- 修繕積立金 月額13,490円(内訳:全体7,830円、住宅5,660円)
- 固定資産税 157,005円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(常駐)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 前田建設工業株式会社・西武建設株式会社共同企業体
- 総戸数 311戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,500円~20,500円(1住戸1台)
- バイク置場 空無/月額5,000円(1住戸1台)
※ミニバイク置場月額4,000円(空無)
- 駐輪場 空有/月額100円~1,000円(1住戸1台)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

ペット飼育可(細則有)
一住戸につき合わせて犬(体高40cm以下
若しくは体重10kg以下)猫・齧歯類は2匹まで
また鳥類は一籠までとする

新規リフォーム内容

令和7年7月4日完了

- ガスコンロ備品 ■浴室水栓、浴室鏡
- 収納棚一部、照明器具一部
- ハウスクリーニング、レースカーテン

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 246,560円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします