

# 勝どき ザ・タワー 2015号室

長期修繕計画書有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

1LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 42.04㎡(約12.71坪)  
バルコニー面積 / 5.67㎡(約1.71坪)

修繕積立金総額 2,399,105,909円  
(令和6年10月末日現在)

販売価格 9,499万円(税込)

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩6分

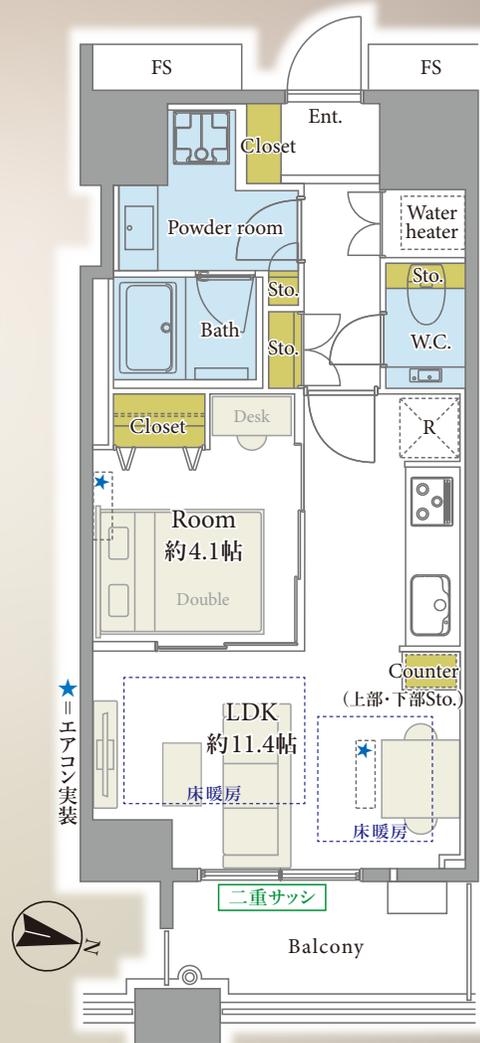
## 総戸数1,420戸・53階建のタワーレジデンス



バルコニーからの眺望

外観

- 4重オートロック
- 各階にゴミステーション有
- コンシェルジュサービス有
- 24時間有人管理
- 内廊下設計
- ペット飼育可 (1住戸につき犬猫2頭)
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



★エアコン実装

タワーレジデンスならではの充実した共用設備(一部有償)

- ◆ライブラリーラウンジ
- ◆ミュージックスタジオ
- ◆スカイビューラウンジ
- ◆ゴルフシミュレーションスタジオ
- ◆パーティールーム ◆キッズルーム
- ◆スタディールーム ◆ゲストルーム

都内最大級の再開発で更に洗練される街”築地・勝どき”

5万人収容の全天候型スタジアムを中心に、約19.4ヘクタール、総事業費約9000億円の大規模再開発が令和14年～令和20年頃に完工予定です。



エントランス



ライブラリールーム

- 【周辺環境】
- マルエツ 勝どき六丁目店 ..... 徒歩5分(400m)
  - 東武ストア 勝どき店 ..... 徒歩5分(400m)
  - セブンイレブン 勝どき5丁目店 .. 物件1階
  - ファミリーマート 豊海町店 ..... 徒歩8分(600m)
  - 中央区立豊海小学校 ..... 徒歩9分(700m)
  - 中央区立豊海運動公園 ..... 徒歩6分(450m)
  - 中央区勝どき区民館 ..... 徒歩10分(750m)

### 新規リフォーム内容 | 令和7年6月14日完了

- トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具一部、収納棚一部、壁・天井クロス、フロアタイル一部、エアコン(2基)、照明器具
  - レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

物件概要 令和7年5月8日現在

- 住居表示 東京都中央区勝どき5丁目3-1
- 構造 鉄筋コンクリート造  
地下2階付53階建20階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成28年11月
- 管理費 月額10,050円  
(内訳:全体管理費5,300円、住宅管理費4,750円)
- 修繕積立金 月額5,040円  
(内訳:全体修繕積立金2,900円、住宅修繕積立金2,140円)
- 固都税年額 132,330円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)  
三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社
- 総戸数 1,420戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額27,000円~50,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円~3,000円(原則1住戸1台)
- 駐輪場 空有/月額100円~300円(原則1住戸1台)  
※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。



アクセスMAP

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 251,863円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月16日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします