

レーベン流山おおたかの森 Luminia 310号室

4LDK+2Closet+WIC+WTC

専有面積(壁芯) / 82.55㎡(約24.97坪)
バルコニー面積 / 22.95㎡(約6.94坪) ポーチ面積 / 4.70㎡(約1.42坪)

販売価格 **5,999万円** (税込)

二面バルコニー

三方角部屋

宅配BOX有

ペット飼育可

24時間ゴミ出し可

長期修繕計画有

複数路線利用可

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

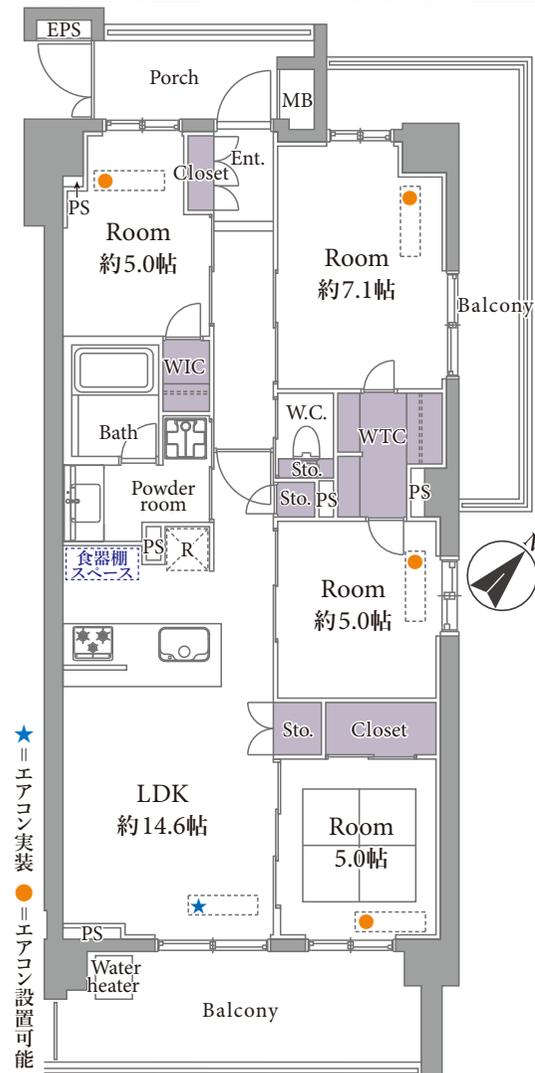
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



都市の利便性と自然のぬくもりが織りなす暮らし

屋上には太陽光パネルを設置
省エネに配慮!

バルコニーからの眺望



★エアコン実装
●エアコン設置可能



共用部

エントランス

外観

長期修繕計画表有

【主な修繕履歴】

- 令和3年12月 共用部鉄部塗装工事
- 令和4年10月 排水ポンプ交換工事(4台) 他

- ・ペット飼育可(細則有)
- ・ペット足洗い場有

【周辺環境】

- カスマフードスクエア流山おおたかの森店..... 徒歩3分
- ベシシア・スーパーマーケット流山駒木店..... 徒歩8分
- セブンイレブン 流山駒木西店..... 徒歩5分
- マツモトキヨシ流山おおたかの森店..... 徒歩4分
- 十太夫近隣公園..... 徒歩13分
- 〔学区〕
- 流山市立八木北小学校... 徒歩13分
- 流山市立常盤松中学校... 徒歩16分
- 駅直結のショッピングモール
〈流山おおたかの森S・C〉▶

新規リフォーム内容

令和7年5月14日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ備品 ■浴室水栓
- 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

つくばエクスプレス、東武アーバンパークライン
「流山おおたかの森」駅徒歩14分

物件概要

令和7年4月7日現在

- 住居表示 千葉県流山市おおたかの森北3丁目49-7
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成26年1月
- 管理費 月額14,800円
- 修繕積立金 月額25,260円
- その他費用 インターネット利用料/1,903円
- 固都税年額 144,385円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社レーベンコミュニティ
- 施工会社 第一建設工業株式会社
- 総戸数 67戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額2,000円~10,000円
- バイク置場 空無/月額1,500円
- 駐輪場 空有/月額200円~400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **159,061円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします