

ライオンズマンション徳川 1001号室

4LDK+7Closet

専有面積(壁芯) / 100.58㎡(約30.42坪)
バルコニー面積 / 20.09㎡(約6.07坪) アルコーブ面積 / 3.74㎡(約1.13坪)

販売価格 **3,699万円** (税込)

三方角部屋

全室採光有

全室エアコン設置可

眺望良好

陽当り良好

各居室収納有

2重オートロック付

宅配BOX有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

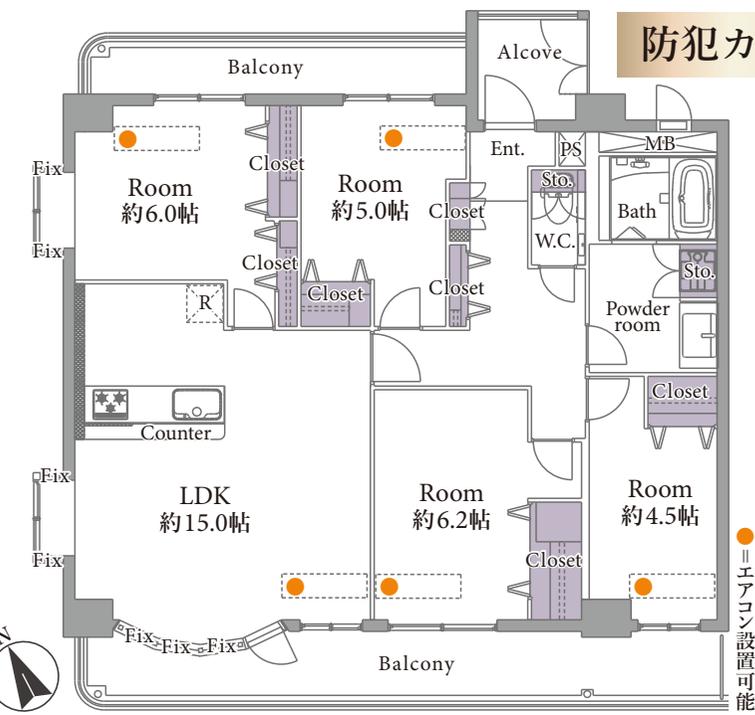


伝統が息づく街『東区徳川』に住もう!

～自然豊かな住環境と便利な生活施設が揃う～



- ◆栄・名古屋へのアクセス良好 (栄まで市営バス約15分)
- ◆2重オートロック
- ◆専用使用権駐車場有 (月額17,000円)
- ◆ワンフロア三邸・角部屋



アクセス

- 名鉄瀬戸線「森下」駅徒歩10分
- 名古屋市営地下鉄東山線、名城線「栄」駅よりバス15分
「山口町」バス停下車徒歩1分
- 名古屋市営地下鉄桜通線「車道」駅徒歩19分

物件概要

令和7年1月31日現在

■住居表示	愛知県名古屋市東区徳川1丁目507
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建10階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成5年2月
■管理費	月額22,300円※町内会費は管理費に含まれます
■修繕積立金	月額14,080円
■その他費用	管理協力金/年額10,000円※外部所有者のみ
■固都税年額	167,342円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■施工会社	鹿島建設株式会社
■総戸数	71戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額17,000円(敷金3ヵ月分) ※専用使用権駐車場(No.6)承継月額17,000円 ※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
■バイク置場	空無/年額5,000円(自転車置場と併用)※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/年額2,400円(2台目以降年額1,000円) ※フリー区画※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:3,699万円】

借入先/三井住友銀行	借入期間/35年	金利/0.625%(変動金利)	頭金 0円	月々約 98,077円
------------	----------	-----------------	--------------	--------------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします