

マックスタワー 1007号室

※間仕切り設置の場合

4LDK+2Closet+3WIC

専有面積(壁芯)／90.97㎡(約27.51坪)
バルコニー面積／13.70㎡(約4.14坪)

室外機置場面積／2.10㎡(約0.60坪)
ポーチ面積／7.50㎡(約2.26坪)

販売価格

6,499万円(税込)

駅徒歩1分

複数路線利用可

専有面積90㎡超

ペット飼育可(2匹まで)

長期修繕計画有

宅配BOX有

修繕積立金1億円超

R1適合
1R 予定物件

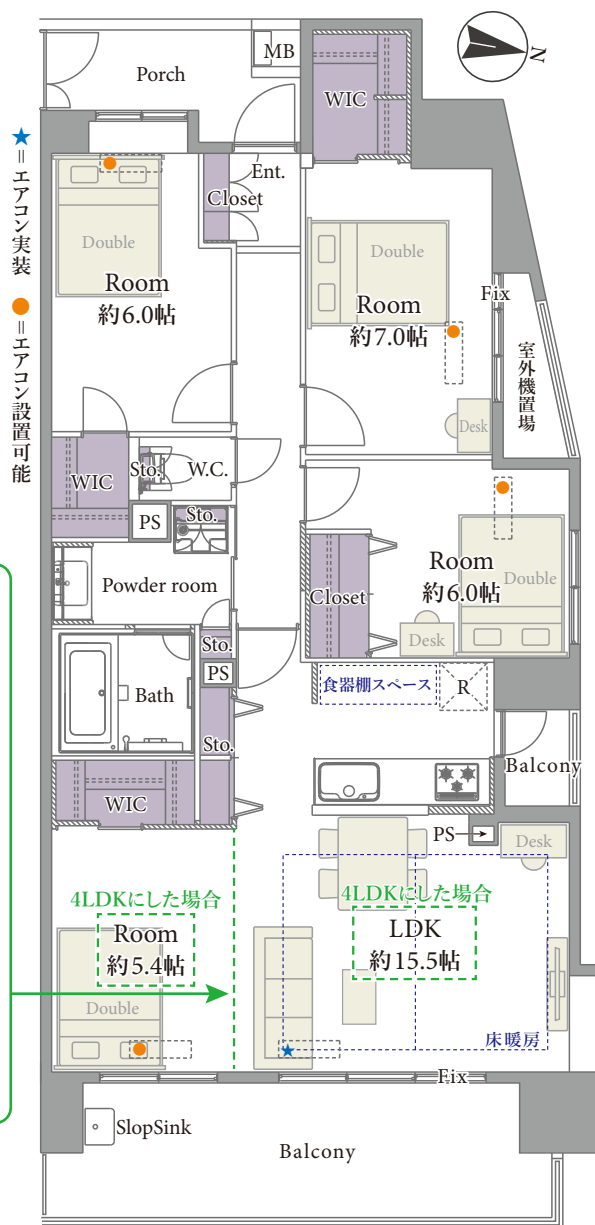
ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



「千葉中央」駅まで徒歩1分!
駅前ランドマークタワーマンション!



※間仕切り設置で4LDKに変更可能



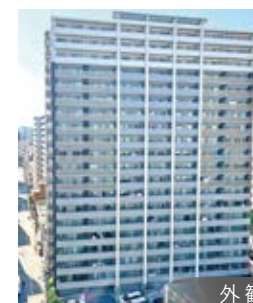
バルコニーからの眺望



エントランス



エントランスホール



外観



ユアエルム 千葉店Mio



主な修繕履歴
令和5年1月・LED化工事
令和6年10月・インターホン更新工事
・非接触入館システム導入工事

【周辺環境】
ユアエルム千葉Mio・・・徒歩1分 千葉県庁・・・徒歩9分
C-one・・・徒歩4分 千葉市科学館・・・徒歩8分
新宿公園・・・徒歩3分 千葉市美術館・・・徒歩11分

【学区】
千葉市立新宿小学校・・・徒歩5分
千葉市立新宿中学校・・・徒歩14分

新規リノベーション内容

令和7年5月16日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

京成千葉線、千原線「千葉中央」駅徒歩1分

JR 総武線、総武線快速、総武本線、成田線、内房線、外房線
千葉都市モノレール

「千葉」駅徒歩10分

千葉都市モノレール「県庁前」駅徒歩9分

物件概要

令和7年4月10日現在

- 住居表示 千葉県千葉市中央区新宿2丁目6-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
20階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成19年5月
- 管理費 月額14,625円
※ケーブルテレビ利用料月額525円、自治会費月額200円含む
- 修繕積立金 月額24,380円
- 固都税年額 164,360円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社フージャースリビングサービス
- 施工会社 日本国土開発株式会社
- 総戸数 134戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額2,500円～7,000円(1住戸1台まで)
- バイク置場 空有/月額1,000円(ミニバイクのみ、1住戸1台まで)
- 駐輪場 空有/無償(2台目以降年額1,200円、1住戸1台まで)
※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

—令和3年11月— 大規模修繕工事実施済

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約172,319円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい