

南柏パーク・ホームズウイングスクエア 301号室

3SLDK+4Closet+SIC

専有面積(壁芯)／89.07㎡(約26.94坪)
バルコニー面積／21.69㎡(約6.56坪)

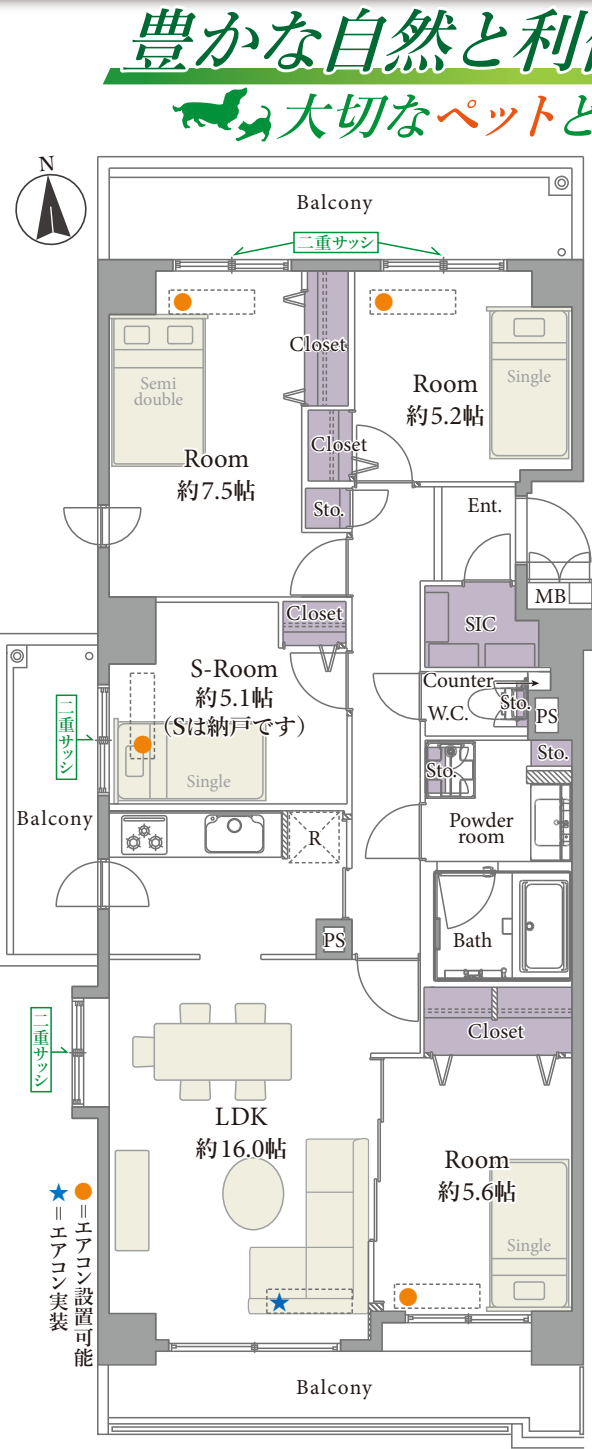
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,399万円(税込)

- 三方角部屋
- 三面バルコニー
- ペット飼育可
- 令和5年
大規模修繕工事実施済
- 宅配BOX有
- オートロック付
- 防犯カメラ有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

R1適合
予定物件

- ご購入後の安心――
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



豊かな自然と利便性の調和する〔流山市・向小金〕
大切なペットと暮らせる89㎡超の広々としたお部屋です！

令和5年
大規模修繕工事実施済

【主な修繕履歴(一部)】

令和6年
・立体駐車場設備整備工事

令和5年
・共用部LED化工事
・エレベーターリニューアル工事

ペット飼育可！
小型犬及び猫
あわせて2匹まで
(飼育細則有)



〔南柏〕駅には駅直結のショッピングモール『フィールズ南柏』あり！
スーパーや飲食店、ドラッグストア、クリニック等が入り生活便利です！

- 周辺環境
- 流山市立向小金小学校(学区)・・・徒歩12分
 - 流山市立東部中学校(学区)・・・徒歩22分
 - ロピア アクロスプラザ流山店・・・徒歩12分
 - セブンイレブン 南柏駅東口店・・・徒歩13分
 - ケーズデンキ 南柏店・・・徒歩12分
 - 柏中新宿郵便局・・・徒歩14分
 - 流山市東部出張所・・・徒歩15分
 - 南柏天然温泉 すみれ・・・徒歩15分

新規リノベーション内容 | 令和7年6月27日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付) ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

JR常磐線「南柏」駅徒歩14分

JR常磐線「南柏」駅よりバス2分
「堀込」バス停下車徒歩6分

物件概要		令和7年3月21日現在
■住居表示	千葉県流山市向小金2丁目263-4	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造	
	10階建3階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成9年1月	
■管理費	月額17,200円	
■修繕積立金	月額14,160円	
■固都税年額	確認中	
■管理形態	全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
■施工会社	西松建設株式会社	
■総戸数	99戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空有/月額8,000円～11,000円	
■バイク置場	空有/無償(ステッカー貼付)	
■駐輪場	空有/無償(ステッカー貼付)	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【ローン返済例 借入額:3,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約90,123円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月18日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします