

日神パレス武蔵小山 501号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯) / 44.53㎡(約13.47坪)

バルコニー面積 / 5.20㎡(約1.57坪)

販売価格 **5,499万円** (税込)

新耐震基準

外壁タイル貼

角部屋

陽当り良好

眺望良好

宅配BOX有

南西向き

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

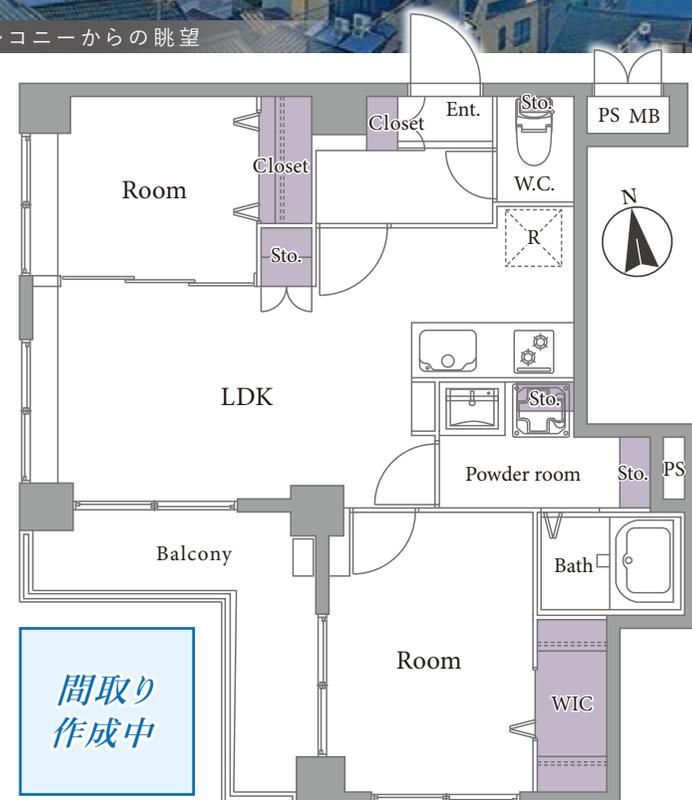


5階部分角部屋・陽当り眺望良好!

駅前再開発で更に進化する「武蔵小山」!
『武蔵小山商店街パルク』をはじめ充実した生活環境



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



内装施工イメージ ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【充実した修繕履歴】

- ◆令和4年2月 給排水設備改修工事
消防設備改修工事
- ◆令和3年3月 防犯カメラ更新工事
- ◆平成30年8月 インターホンリニューアル工事



長期修繕計画有

東急目黒線急行停車駅

東急目黒線
都心までの所要時間
※急行列車利用の場合

- 「新宿」駅まで約19分!
- 「銀座」駅まで約24分!
- 「東京」駅まで約25分!

『武蔵小山商店街パルク』

東京一の長さを誇る全長800mの中に250店軒を連ねる商店街です。全天候型のアーケードがあるので雨の日も安心して買い物が楽しめます。(マンションより徒歩5分)



周辺環境	徒歩
スーパーマーケット リコス 目黒本町3丁目店	徒歩5分
セブンイレブン 目黒平和通り店	徒歩4分
ココカラファイン くすりセイジョー目黒本町店	徒歩5分
目黒本町郵便局	徒歩6分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩6分

物件概要

令和7年2月7日現在

- 住居表示 東京都目黒区目黒本町5丁目27-17
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年8月
- 管理費 月額18,000円
- 修繕積立金 月額8,910円
- 固都税年額 66,988円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日神管財株式会社
- 施工会社 山田建設株式会社
- 総戸数 20戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/無償※初回のみ5,000円(登録料制、ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/無償※初回のみ2,000円(登録料制、ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **145,804円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします