ベルジュール桜堤　203 号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯)／60.16㎡(約18.19坪)
バルコニー面積／8.65㎡(約2.61坪)

販売価格　**4,599 万円**(税込)

- ペット飼育可(細則有)
- 宅配BOX有
- オートロック付
- 角部屋
- 南向き・陽当り良好
- 新耐震基準
- 外壁タイル貼
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機
- R1適合予定物件

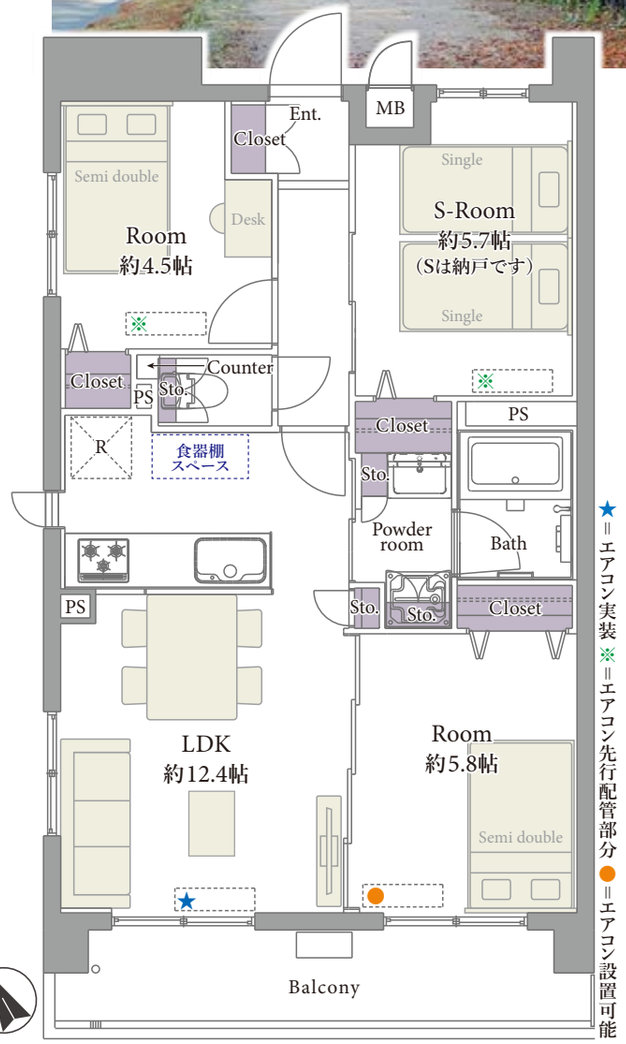
ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

歴史ある玉川上水沿いの自然と豊富な商業施設に囲まれた立地

玉川上水



JR中央線が生活圏

マンション目の前「桜堤団地口」から
バス便利用で
「武蔵境」駅、「三鷹」駅、「吉祥寺」駅
にダイレクトアクセス可能！

平日朝7・8時台は一時間に11便有！

100円ショップ・家電量販店も併設した『サミットストア向台町店』まで徒歩11分！

サミットストア　向台町店

都立小金井公園

【周辺環境】

- サミットストア 向台町店 ……徒歩11分
- コジマ×ビックカメラ 西東京店 ……徒歩11分
- ウェルパーク 西東京新町店 ……徒歩7分
- セブンイレブン 西東京新町6丁目店……徒歩4分
- スターバックス コーヒー 西東京新町店 ……徒歩1分
- マクドナルド 保谷新町店 ……徒歩3分
- ロイヤルホスト 桜堤店 ……徒歩1分
- コーナンPROドイト 小金井公園店 ……徒歩5分
- 都立小金井公園 ……徒歩6分
- 武蔵野徳洲会病院 ……徒歩8分

【学区】

- 西東京市立上向台小学校 ……徒歩19分
- 西東京市立田無第一中学校 ……徒歩22分

新規リノベーション内容

令和７年６月６日完了

■システムキッチン　■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス

JR中央線
西武多摩川線「武蔵境」駅徒歩20分
JR中央線、西武多摩川線「武蔵境」駅よりバス6分
「桜堤団地口」バス停下車徒歩1分

物件概要

令和7年3月28日現在

■ 住居表示	東京都西東京市新町5丁目19-14
■ 構造	鉄筋コンクリート造 6階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成17年5月
■ 管理費	月額7,000円
■ 修繕積立金	月額19,300円
■ その他費用	サービスガイドブック、会員カード紛失時の再発行手数料/1,000円
■ 固都税年額	109,519円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■ 施工会社	白石建設株式会社
■ 総戸数	55戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額15,000円※2年契約満了時に抽選
■ バイク置場	空有/月額1,000円～1,500円
■ 駐輪場	空無/月額300円(1住戸2台、ステッカー貼付300円)
■ 事務所利用	可(条件有)
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

エントランス

外観

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額：4,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)

頭金0円　月々約121,941円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和７年６月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします