

三田ハイデンス 1101号室

1LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／41.73㎡(約12.62坪)
バルコニー面積／4.38㎡(約1.32坪)

販売価格 5,699万円(税込)

《OK》耐震基準適合

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

陽当り良好

外壁タイル貼

角住戸

港区アドレス

1R R1 適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



大規模再開発を通じ利便性が高まる【港区三田エリア】 ～11階角住戸・南向き・全室採光有～



耐震基準適合物件

長期修繕計画書有

各駅へのアクセス良好!

「三田」駅利用▶

「大手町」駅まで9分!

「日本橋」駅まで10分!

「羽田空港」駅まで30分!
(第1・第2ターミナル駅)

「田町」駅利用▶

「品川」駅まで4分!

「東京」駅まで9分!

「渋谷」駅まで17分!



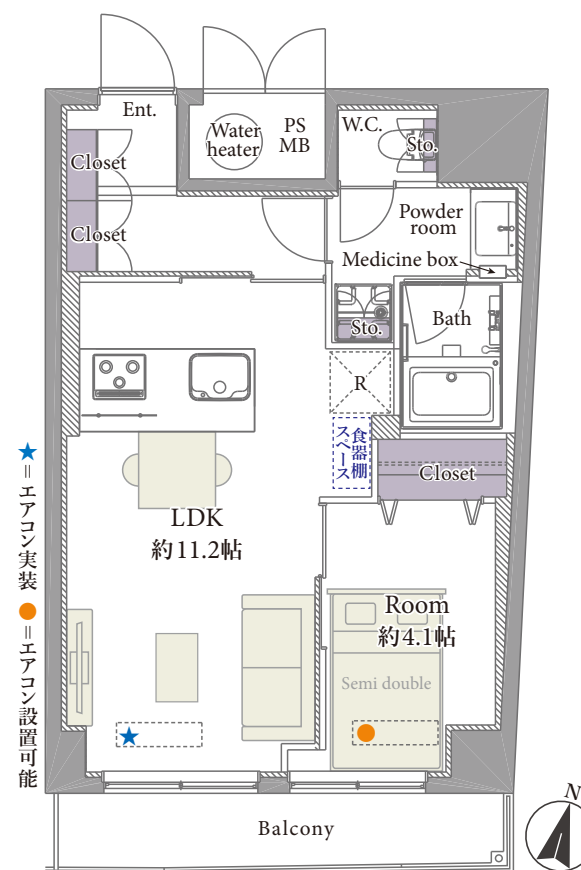
自然との共存で心潤う
再開発エリア【三田】



【周辺環境】

まいばすけっと 芝4丁目店……………徒歩2分
マルエツ プチ 芝四丁目店……………徒歩3分
セブンイレブン 港区芝4丁目店……………徒歩1分
ファミリーマート 芝四丁目店……………徒歩3分
ドラッグセイムス田町西口店……………徒歩6分
港芝四郵便局……………徒歩4分

【都心】【港区】で資産を持つ

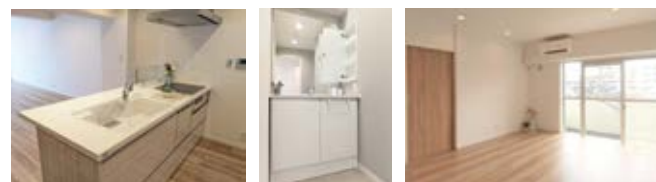


新規リノベーション内容

令和7年6月10日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

都営浅草線、三田線「三田」駅徒歩3分
JR山手線、京浜東北線「田町」駅徒歩8分
ゆりかもめ「日の出」駅徒歩13分
都営浅草線、大江戸線「大門」駅徒歩15分

物件概要

令和7年3月6日現在

- 住居表示 東京都港区芝4丁目5-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和55年11月
- 管理費 月額12,100円
- 修繕積立金 月額14,000円
- 固都税年額 84,489円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社銭高組
- 総戸数 63戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額400円～600円※無償ステッカー貼付
(1住戸1台まで)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約151,107円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします