

赤坂パインマンション 401号室

3LDK+3Closet+WIC

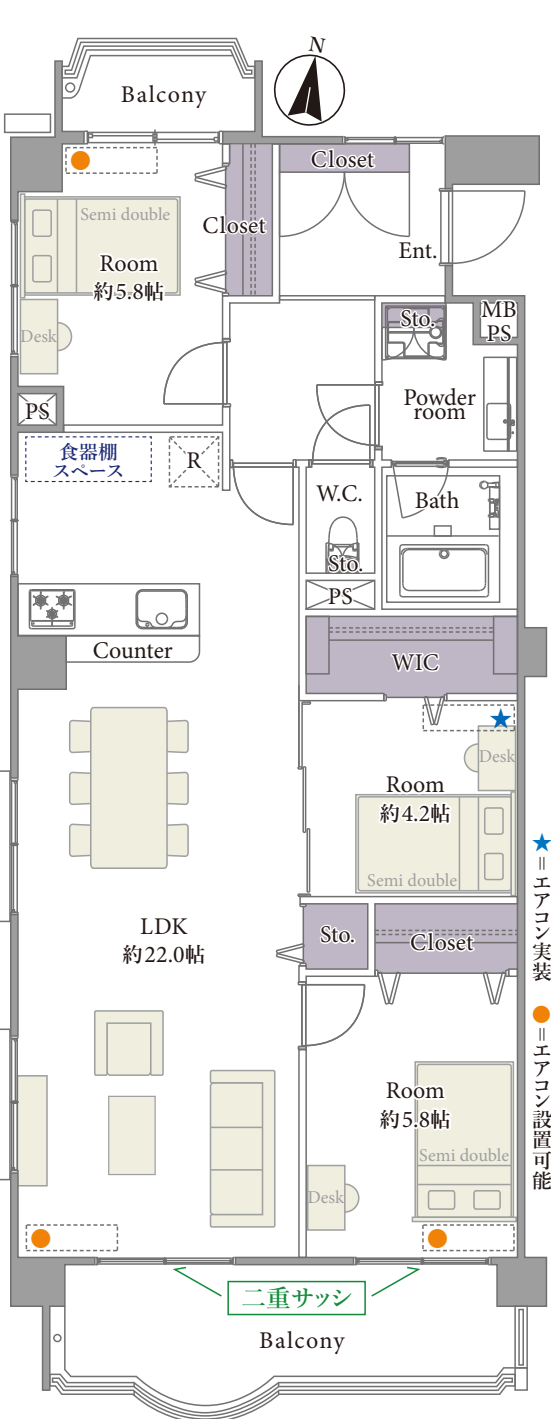
専有面積(壁芯)／86.10㎡(約26.04坪)
バルコニー面積／11.94㎡(約3.61坪)

販売価格 4,399万円(税込)

- 複数路線利用可
- 駅徒歩10分圏内
- 外壁タイル貼
- オートロック付
- 両面バルコニー
- 三方角部屋
- 長期修繕計画有

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



長期修繕計画書有

◆外壁タイル貼
◆オートロック付

主な修繕履歴

- 2009年 大規模修繕工事
- 2011年 インターホン改修工事
エレベーター改修工事
- 2019年 消防設備改修工事
屋上防水改修工事

外観

- 〈天神エリアが生活圏!生活至便な周辺環境〉**
- サニー警固店 徒歩3分
 - セブンイレブン 福岡警固2丁目店 徒歩1分
 - ローソン 福岡警固西店 徒歩2分
 - ツルハドラッグ けやき通り店 徒歩1分
 - 福岡赤坂郵便局 徒歩2分
 - 福岡市立赤坂小学校 徒歩4分
 - 福岡市立警固中学校 徒歩5分
- 天神地下街

新規リノベーション内容

令和7年6月20日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩7分

福岡市地下鉄七隈線「薬院大通」駅徒歩12分

西鉄天神大牟田線「西鉄福岡(天神)」駅徒歩14分

「赤坂」駅よりダイレクトアクセス

▶「天神」駅まで2分 ▶「博多」駅まで7分

▶「福岡空港」駅まで13分

物件概要		令和7年2月27日現在
■住居表示	福岡県福岡市中央区赤坂1丁目2-6	
■構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 9階建4階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和56年5月	
■管理費	月額9,700円	
■修繕積立金	月額12,145円	
■その他費用	町内会費/月額200円(2ヶ月毎徴収)	
■固都税年額	122,728円(令和6年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/東福互光株式会社	
■施工会社	大成建設株式会社	
■総戸数	41戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額20,000円	
■バイク置場	空無/月額1,000円(ミニバイクのみ)	
■駐輪場	空有/月額300円	
■事務所利用	可(管理者の承認)	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【ローン返済例 借入額:4,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約116,638円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします