

パークホームズ八王子 1113号室

※間取は変更になる可能性があります

4LDK

専有面積(壁芯) / 82.94㎡(約25.08坪)

バルコニー面積 / 9.72㎡(約2.94坪)

サービススペース面積 / 1.40㎡(約0.42坪)

販売価格 **6,499万円** (税込)

総戸数222戸のビッグコミュニティ

三方角部屋・11階部分につき眺望・通風良好!

ペット飼育可 (2匹可・細則有)

ペット足洗い場有

宅配BOX有

修繕履歴有

床暖房付

食洗機付

追焚き機能付

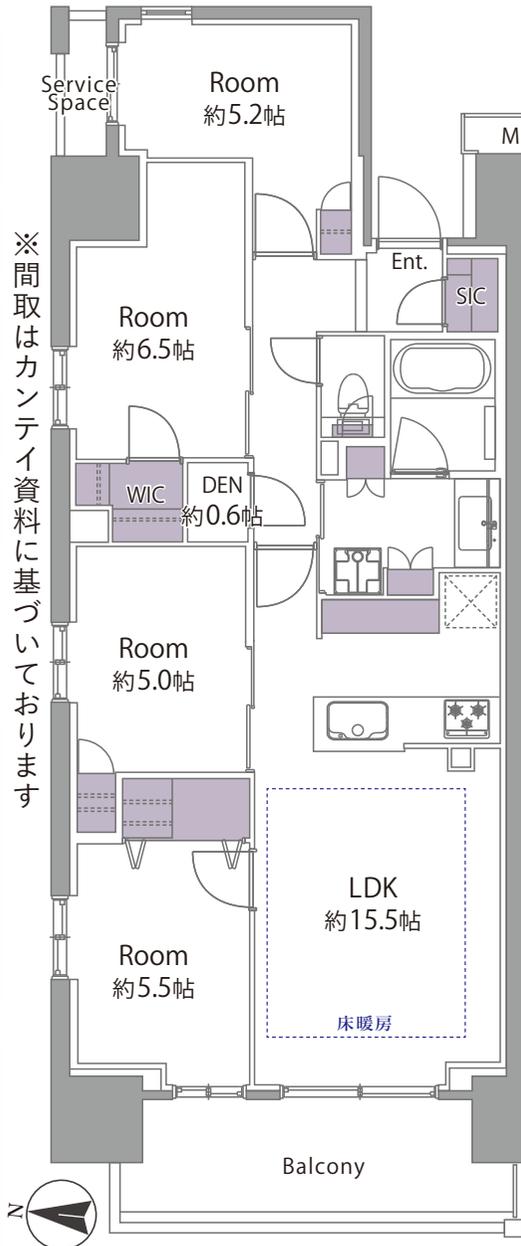
浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※間取はカンテイ資料に基づいております



平成28年12月築の 《築浅レジデンス》 三井不動産レジデンシャル(株) 他2社旧分譲 (株)長谷工コーポレーション設計・施工

- 築浅レジデンスならではの魅力が満載
- ◆ダブルオートロック+玄関錠によるトリプルセキュリティ
 - ◆構造強度と耐震性を高めるダブル配筋
 - ◆玄関ドアは耐震ドア枠
 - ◆戸境壁はスラブ厚180mmで住戸間の遮音性に配慮
 - ◆複層ガラス



八王子を象徴する賑やかな商店街《西放射線ユーロード》
八日町交差点から八王子駅北口広場までを直線に繋ぐ商店街。数多くの飲食店・小売店が出店し、定期的にイベントも開催されている賑わいのある通りです。



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス
JR中央本線、横浜線「八王子」駅徒歩11分
八高線
京王線「京王八王子」駅徒歩14分

物件概要	令和7年1月9日現在
■住居表示	東京都八王子市八日町3-1
■構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 18階建11階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成28年12月
■管理費	月額13,020円(内訳:全体6,300円+住宅6,720円)
■修繕積立金	月額7,050円(内訳:全体330円+住宅6,720円)
■その他費用	インターネット接続料/月額1,620円
■固都税年額	166,700円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	222戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額14,500円~21,000円
■バイク置場	空無/月額2,000円
■駐輪場	空無/月額100円~300円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【周辺環境】

- エコス 大横店 徒歩6分
- スギドラッグ 八日町店 徒歩3分
- セブンイレブン 八王子八日町店 徒歩4分
- 真宮病院 徒歩2分
- 天神公園 徒歩5分
- 八王子市立第一小学校(学区) 徒歩10分
- 八王子市立第五中学校(学区) 徒歩21分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **172,319円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月6日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします