

ベイシティ晴海スカイリンクタワー A1-1410号室

1SLDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 47.53㎡(約14.37坪)
バルコニー面積 / 9.28㎡(約2.80坪)

地上49階建、総戸数736戸の大規模タワーマンション

販売価格 **10,499万円** (税込)

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩3分

大規模レジデンス

新耐震基準

(株)東急コミュニティー管理

宅配BOX有

眺望良好

陽当り良好

安心のセキュリティー体制

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

1R R1 適合物件



晴海の風、水辺と暮らしの豊かさが交わる場所 【勝どき・晴海エリア】



- ★安心のセキュリティー体制
 - ・24時間有人管理
 - ・オートロック付
 - ・敷地各所に防犯カメラ設置

- ★快適な暮らしをサポート
 - ・コンシェルジュによるフロントサービス
 - ・1階にはコンビニエンスストア、コインランドリー有

- ★二重床・二重天井構造
- ★長期修繕計画書有

令和6年
大規模修繕工事実施済

修繕積立金総額8億円超
(令和6年03月31日現在)

新規リノベーション内容

令和7年6月27日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

「勝どき」駅まで平坦な道程



- 【周辺環境】
- 晴海トリトンスクエア……………徒歩9分
- ららテラス HARUMI FLAG ……徒歩10分
- 東武ストア 晴海三丁目店 ……徒歩3分
- 中央区立黎明橋公園 ……徒歩1分

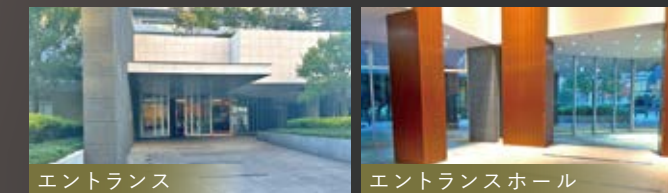
銀座・築地エリアへのアクセス良好! 近隣の大規模都市開発で魅力の高まるエリア



物件概要

令和7年3月28日現在

- 住居表示 東京都中央区晴海3丁目6-8
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付49階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成21年12月
- 管理費 月額12,450円(内訳:住宅5,040円、全体7,410円)
- 修繕積立金 月額10,310円(内訳:住宅3,370円、全体6,940円)
- 固都税年額 118,200円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 戸田・鴻池大木建設工事企業体
- 総戸数 736戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額22,000~26,000円
(1使用者につき1台まで)※賃借人は敷金・保証金あり
- バイク置場 空有/月額1,000~4,000円(1使用者につき1台まで)
- 駐輪場 空有/月額100円~200円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 10,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **278,378円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします