

# ベイシティ晴海スカイリンクタワー A1-1410号室

販売価格 **10,499万円** (税込)

1SLDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 47.53㎡(約14.37坪)  
バルコニー面積 / 9.28㎡(約2.80坪)

地上49階建、総戸数736戸の大規模タワーマンション

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩3分

大規模レジデンス

新耐震基準

(株)東急コミュニティー管理

宅配BOX有

眺望良好

陽当り良好

安心のセキュリティー体制

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

**1R R1** 適合物件



## 晴海の風、水辺と暮らしの豊かさが交わる場所 【勝どき・晴海エリア】



- ★安心のセキュリティー体制
  - ・24時間有人管理
  - ・オートロック付
  - ・敷地各所に防犯カメラ設置
- ★快適な暮らしをサポート
  - ・コンシェルジュによるフロントサービス
  - ・1階にはコンビニエンスストア、コインランドリー有
- ★二重床・二重天井構造
- ★長期修繕計画書有

令和6年  
**大規模修繕工事実施済**  
修繕積立金総額8億円超  
(令和6年03月31日現在)

### 新規リノベーション内容

令和7年6月27日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
  - 洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
  - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
  - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



### 「勝どき」駅まで平坦な道程



- 【周辺環境】
- 晴海トリトンスクエア……………徒歩9分
  - ららテラス HARUMI FLAG ……徒歩10分
  - 東武ストア 晴海三丁目店 ……徒歩3分
  - 中央区立黎明橋公園 ……徒歩1分



### 物件概要

令和7年3月28日現在

■ 住居表示	東京都中央区晴海3丁目6-8
■ 構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階付49階建14階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成21年12月
■ 管理費	月額12,450円(内訳:住宅5,040円、全体7,410円)
■ 修繕積立金	月額10,310円(内訳:住宅3,370円、全体6,940円)
■ 固都税年額	118,200円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	戸田・鴻池大木建設工事企業体
■ 総戸数	736戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額22,000~26,000円 (1使用者につき1台まで)※賃借人は敷金・保証金あり
■ バイク置場	空有/月額1,000~4,000円(1使用者につき1台まで)
■ 駐輪場	空有/月額100円~200円※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



**【フラット35】** 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 10,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **278,378円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします