

迦葉武蔵野第3マンション 404号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／49.50㎡(約14.97坪)
バルコニー面積／3.50㎡(約1.05坪)

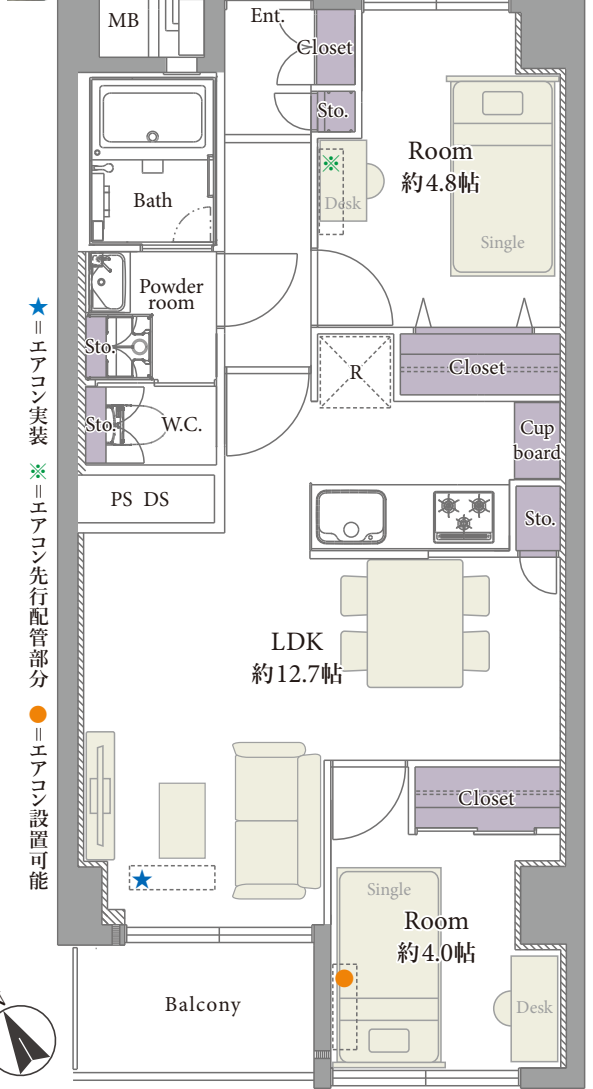
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,999万円(税込)

- 複数路線利用可
- 駅徒歩5分圏内
- 防犯カメラ有
- 24時間ゴミ出し可
- 全室エアコン設置可
- 井の頭恩賜公園 徒歩圏内
- 買い物便利
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

R1適合 予定物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



駅から徒歩5分！
通勤通学に便利な立地！
都心へダイレクトアクセス
JR 中央線快速利用で
▶「新宿」駅まで約15分
▶「東京」駅まで約30分
京王井の頭線急行利用で
▶「渋谷」駅まで約17分

吉祥寺サンロード商店街 『住みたい街』ランキング上位「吉祥寺」
駅周辺はデパートなどの大型商業施設、多彩で魅力あふれる商店街、オシャレな店が立ち並びます。

新規リノベーション内容 | 令和7年6月20日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付) ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス

フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス
JR 中央総武線、中央線快速 京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩5分
東京メトロ東西線直通

物件概要		令和7年4月4日現在
■住居表示	東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目28-6	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付8階建4階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和53年1月	
■管理費	月額13,600円	
■修繕積立金	月額9,400円	
■固都税年額	70,036円(令和6年度)	
■管理形態	自主管理	
■施工会社	丸善建設工業株式会社	
■総戸数	67戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	無	
■バイク置場	空有/年額9,000円～12,000円※無償ステッカー貼付	
■駐輪場	空有/年額2,400円～4,800円※無償ステッカー貼付	
■トランクルーム	空無/年額20,000円	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	無	
■エレベーター	有	

【周辺環境】	
コピス吉祥寺	徒歩6分
まいばすけっと 吉祥寺本町店	徒歩2分
西友 吉祥寺店	徒歩4分
セブンイレブン 吉祥寺本町五日市街道店	徒歩1分
ファミリーマート 吉祥寺東町一丁目店	徒歩2分
ヨドバシカメラ マルチメディア吉祥寺	徒歩4分
アトレ吉祥寺内郵便局	徒歩3分
武蔵野市 吉祥寺市政センター	徒歩7分

【ローン返済例 借入額: 4,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 132,547円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年7月28日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします