

パークシティ中央湊ザタワー 414号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯) / 40.19㎡(約12.15坪)

販売価格 **11,499万円** (税込)

免震タワーレジデンス

総戸数419戸

トリプルセキュリティシステム

各階ゴミ置き場有

トランクルーム有

南向き

マンション1階にスーパー有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲×大成建設(株)施工

免震構造の高層タワーレジデンス



外観



エグゼクティブラウンジ



リバービューラウンジ

多彩な共用部が充実

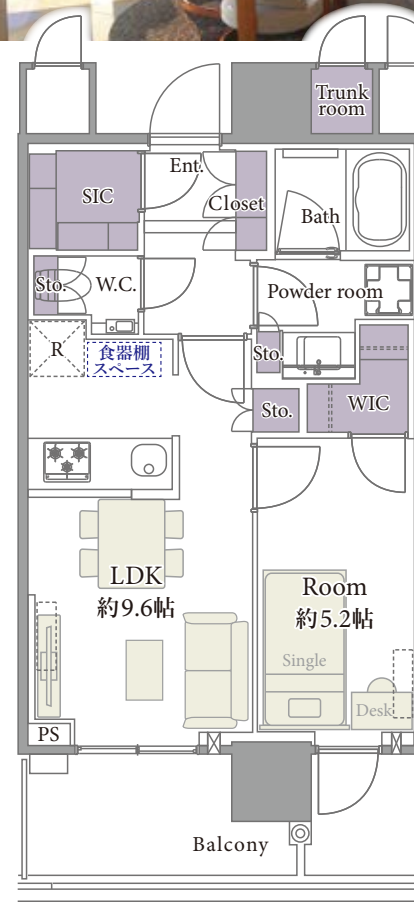
- ◆リバービューラウンジ ◆キッズルーム
- ◆ライブラリーラウンジ ◆スカイガーデン
- ◆オーナーズスイート ◆スタディカフェ
- ◆パーティールーム ◆レンタサイクル
- ◆ミーティングルーム etc...

ペット飼育可(細則有)
成長時の体長70cm以内・体高30cm以内
体重10kg以内の犬猫合わせて2匹まで



「東京」駅、銀座・日本橋エリア等
躍動する都心が生活圏

- ◆「東京」駅まで約1.7km
- ◆銀座四丁目交差点まで約1.8km



※間取はカンテイ資料に基づいております

内装プラン作成中
※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス
JR京葉線「八丁堀」駅徒歩6分
東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩6分
東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩8分

物件概要		令和7年1月10日現在
■住居表示	東京都中央区湊2丁目15-14	
■構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下1階付35階建4階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成29年11月	
■管理費	月額14,030円(内訳:全体4,460円+住宅9,570円) ※管理費には自治会費(月額300円)が含まれます	
■修繕積立金	月額7,010円(内訳:全体3,630円+住宅3,380円)	
■固都税年額	138,100円(令和6年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
■施工会社	大成建設株式会社	
■総戸数	419戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額36,500円~38,500円	
■バイク置場	空無/月額2,000円~3,000円	
■駐輪場	空有/月額100円~500円(ステッカー貼付)	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【周辺環境】

- スーパーマーケット デリド 湊店…………… 徒歩1分
- 中央区立中央小学校…………… 徒歩2分
- 中央区立鉄砲洲児童公園…………… 徒歩1分
- セブンイレブン 中央区湊1丁目店…………… 徒歩2分
- ポニークリーニング 湊1丁目店…………… 徒歩1分

【ローン返済例 借入額: 11,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **304,892円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月6日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします