

台東 110 ビル

JR 山手線、京浜東北線、総武線
東京メトロ日比谷線、つくばエクスプレス
「秋葉原」駅徒歩 7分

東京メトロ銀座線
「末広町」駅徒歩 9分

都営新宿線
「岩本町」駅徒歩 9分

JR 山手線、京浜東北線
「御徒町」駅徒歩 11分

都営大江戸線
「上野御徒町」駅徒歩 12分

JR 総武線、都営浅草線
「浅草橋」駅徒歩 14分

販売価格 **19,990万円** (税込)

🚆 複数路線利用可

📍 各駅まで徒歩10分前後

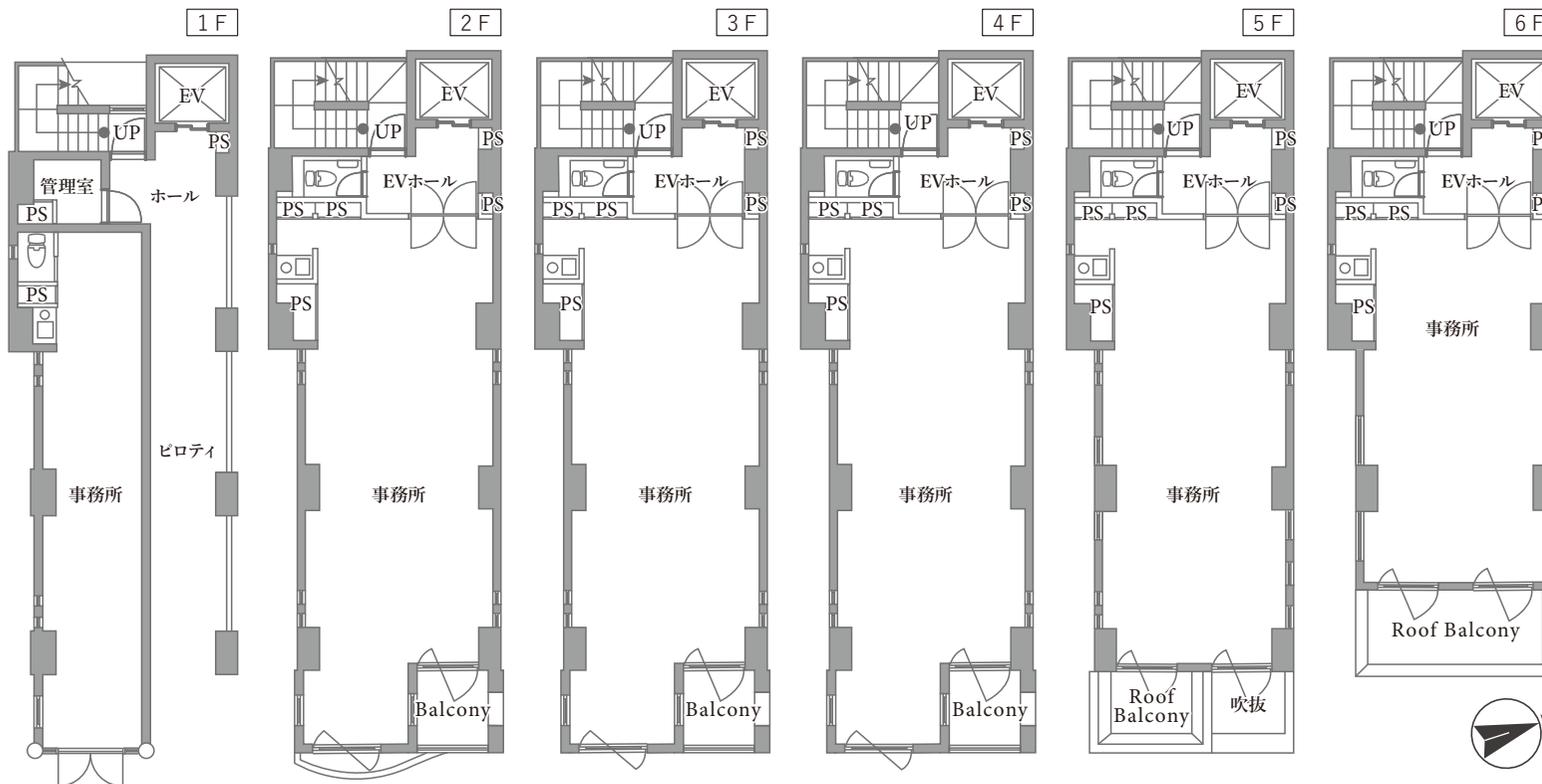
閑静な周辺環境

【賃貸状況】
1F… 賃貸中
2F… 賃貸中
3F… 空室
4F… 賃貸中
5F… 賃貸中
6F… 賃貸中



「秋葉原」駅より徒歩7分！主要都市へも快適アクセス

- ◆ 周辺にはコンビニや飲食店も多数点在。
- ◆ 信用金庫や郵便局など利用頻度の高い施設が徒歩圏内！



- 【主な修繕履歴】
- 令和7年6月
 - 受水槽水中ポンプ交換工事
 - 令和5年11月
 - 4F空調オーバーホール
 - 2F、4Fクロス・タイル工事
 - 令和5年1月
 - 消防設備工事
 - 6Fバルコニー出入口修理工事
 - 2・5・6F避難梯子交換
 - 3・4F避難ハッチ交換
 - 令和3年8月
 - エレベーター交換工事
 - 令和2年～令和4年
 - 2F・3F・4F 照明器具交換工事(LED)
 - 令和元年11月
 - 屋上防水工事
 - 2F庇防水工事
 - 他

- 【周辺環境】
- ファミリーマート 神田和泉町店 …… 徒歩2分
 - セブンイレブン 神田和泉町店 …… 徒歩2分
 - 台東一郵便局 …… 徒歩4分
 - 東京シティ信用金庫 秋葉原支店 …… 徒歩3分
 - 朝日信用金庫 本店 …… 徒歩3分
 - 三井住友銀行 上野支店 …… 徒歩10分
 - 三菱UFJ銀行 上野支店 …… 徒歩13分
 - りそな銀行 上野支店 …… 徒歩13分

【満室稼働想定 表面利回り】
年額賃料/19,637,592円 **9.82%**

※利回りは(年間賃料÷購入価格×100)の単純利回り、登記費用固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。(小数点以下第3位を切り捨て) また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

物件概要 令和7年9月5日現在

【土地】

- 住所表示 東京都台東区台東1丁目10-12
- 借地面積 115.70㎡ (約34.99坪)
- 土地権利 旧法賃借権 (期間:令和7年3月27日～令和37年3月26日まで)
- 地目 宅地
- 地代 月額360,612円
- 接道 東側6m

【建物】

- 築年月 平成元年6月
- 種類 事務所
- 構造 鉄筋コンクリート造6階建
- 建物面積 1階/75.00㎡(約22.68坪) 2階/75.00㎡(約22.68坪) 3階/75.00㎡(約22.68坪) 4階/75.00㎡(約22.68坪) 5階/69.60㎡(約21.05坪) 6階/59.52㎡(約18.00坪) 合計/429.12㎡(約129.81坪)
- 総戸数 6戸

【法令上の制限】

- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 商業地域
- 建蔽率 80%
- 容積率 800%
- 防火規制 防火地域
- 現況 賃貸中

【設備等】

- 東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 引渡し 即可
- 建築確認 昭和63年3月31日 第992号
- 検査済証 平成元年8月2日
- 固定資産税評価額 建物/38,744,600円(令和6年度)
- 固都税年額 合計/658,657円(令和6年度)
- レントロール有 有

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします