

DC.FORT 千葉中央 2001号室

※間仕切り設置の場合

4LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 92.56㎡(約28.00坪) 室外機置場面積 / 0.99㎡(約0.29坪)
バルコニー面積 / 16.20㎡(約4.90坪) ポーチ面積 / 4.45㎡(約1.34坪)

販売価格 **7,199万円** (税込)

京成千葉線、千原線「千葉中央」駅徒歩**3分**

JR 総武線、総武線快速、総武本線、成田線、内房線、外房線
千葉都市モノレール
「千葉」駅徒歩**12分**

2駅9路線利用可能
ターミナル駅「千葉」駅が徒歩圏内!

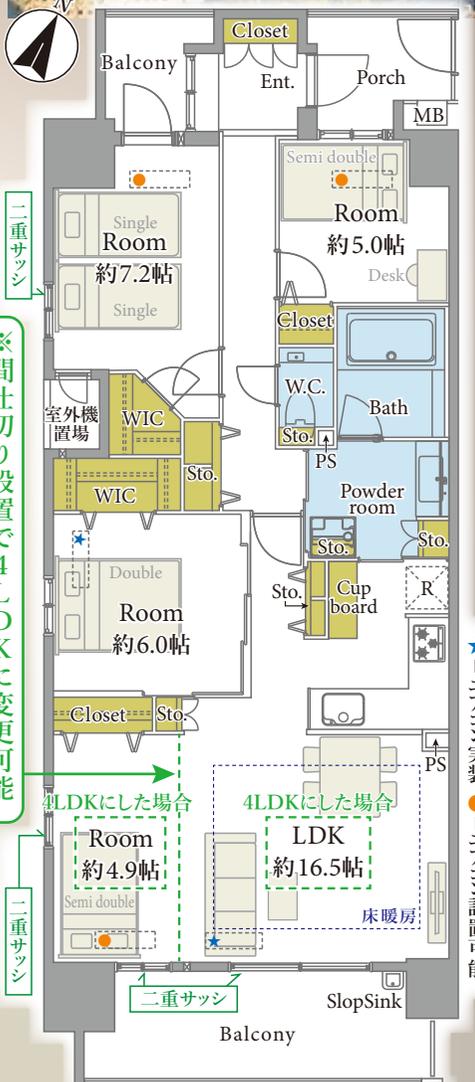
- 最上階
- 三方角部屋
- 眺望良好
- ペット飼育可
- 大規模レジデンス
- 駅徒歩3分
- 複数路線利用可

- ご購入後の安心**
- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

1R R1適合
予定物件



都市と自然が調和する住まい
利便性と高層階から広がる解放感を日常に。



長谷工コーポレーション設計・施工
長谷工コミュニティ管理

～安心のセキュリティ～

- ◆オートロック付 ◆防犯カメラ設置有
- ◆TVモニター付インターホン

【充実の共用施設】

- ★DCダイニング ★DCラウンジ
- ★キッズルーム など

ペット飼育可 (細則有)

周辺環境

リブレ京成 千葉中央店	徒歩6分	そごう千葉店	徒歩11分
グルメシティ 千葉中央店	徒歩9分	千葉ロフト	徒歩15分
ローソン 本千葉店	徒歩2分	[学区] 千葉市立新宿小学校	徒歩7分
セブンイレブン 千葉中央駅東口店	徒歩4分	[学区] 千葉市立新宿中学校	徒歩16分

新規リノベーション内容
令和7年6月5日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

物件概要 令和7年4月10日現在

- 住居表示 千葉県千葉市中央区新宿2丁目7-5
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
20階建20階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年8月
- 管理費 月額10,550円
- 修繕積立金 月額14,810円
- その他費用 町内会費/月額200円
- 固都税年額 152,300円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 275戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額2,500円~7,000円
(預り金/使用料1ヶ月分、解約時に返金)
- バイク置場 空有/月額500円~1,000円
- 駐輪場 空有/月額100円※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:7,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) **頭金0円** 月々約**190,879円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします