

藤和シティホームズ昭和記念公園 503号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 67.74㎡(約20.49坪)
バルコニー面積 / 6.98㎡(約2.11坪)

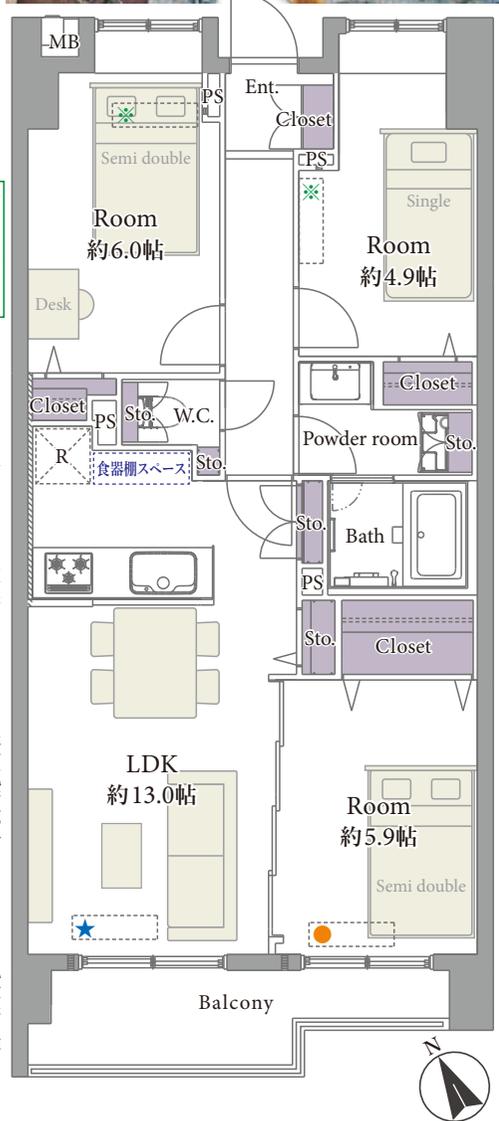
販売価格 3,699万円(税込)

- ❗ 駅徒歩3分
- 🔑 オートロック付
- 🧱 外壁タイル貼
- 📅 令和3年大規模修繕工事実施済
- 🏞️ 眺望良好
- 📦 宅配BOX有
- 📍 『昭和記念公園』徒歩圏内
- 🔥 追焚き機能付
- 🍽️ 食洗機付
- 🚿 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



令和3年 大規模修繕工事実施済

【主な修繕履歴】

- 令和2年 住宅用消火器交換作業
- 令和5年 機械式駐車場改修工事
- 令和6年 インターホン設備更新工事 他

- 【周辺環境】
- マルフジ東中神店 徒歩7分
 - ファミリーマート 東中神駅前店 徒歩3分
 - セブンイレブン 東中神駅北口店 徒歩5分
 - 昭島玉川郵便局 徒歩5分
 - 昭島市 東部出張所 徒歩5分

- 【学区】
- 昭島市立東小学校 徒歩7分
 - 昭島市立昭和中学校 徒歩1分
- 学区が近くてお子様の通学も安心!



新規リノベーション内容 令和7年5月30日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

JR 青梅線「東中神」駅徒歩3分

物件概要 令和7年3月7日現在

- 住居表示 東京都昭島市玉川町1丁目4-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付8階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年1月
- 管理費 月額11,500円
- 修繕積立金 月額14,020円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社フジタ
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額17,000円~20,000円
- バイク置場 空無/月額800円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額300円~500円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 3,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 98,077円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします