

サンロイヤルマンション 503号室

2LDK+2Closet

専有面積(壁芯)／49.36㎡(約14.93坪)
バルコニー面積／6.00㎡(約1.81坪)

平成28年
大規模修繕工事実施済
耐震補強工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,899万円(税込)



角部屋



複数路線利用可



眺望良好



外壁一部タイル貼



全室エアコン設置可



全室採光有



二面バルコニー



新耐震基準適合



追焚き機能付



食洗機付



浴室換気乾燥暖房機



R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

バルコニーからの眺望(昼)



バルコニーからの眺望(夜)



武蔵野の文化が息づく街で
暮らしに陽だまりのひとときを



JR中央線特快 停車駅

JR総武線始発 駅



JR中央線特快利用時

「新宿」駅まで約14分! 「東京」駅まで約27分!

【周辺環境】

アトレヴィ三鷹……………徒歩12分
吉祥寺PARCO……………徒歩14分
コープみらい ミニコープ武蔵野店…徒歩1分
セブンイレブン 武蔵野成蹊通り店…徒歩4分
ファミリーマート 武蔵野中町新道店…徒歩6分
井の頭恩賜公園……………徒歩17分



玉川上水緑道



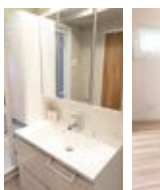
井の頭恩賜公園

新規リノベーション内容

令和7年7月4日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



エントランス



外観

【ローン返済例 借入額: 3,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 103,380円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月25日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします