

晴海アイランドトリトンスクエアビュータワー 1905号室

※間取は変更になる可能性があります
1SLDK

専有面積(壁芯)／55.27㎡(約16.71坪)
バルコニー面積／5.23㎡(約17.28坪)

販売価格 10,999万円(税込)

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩7分

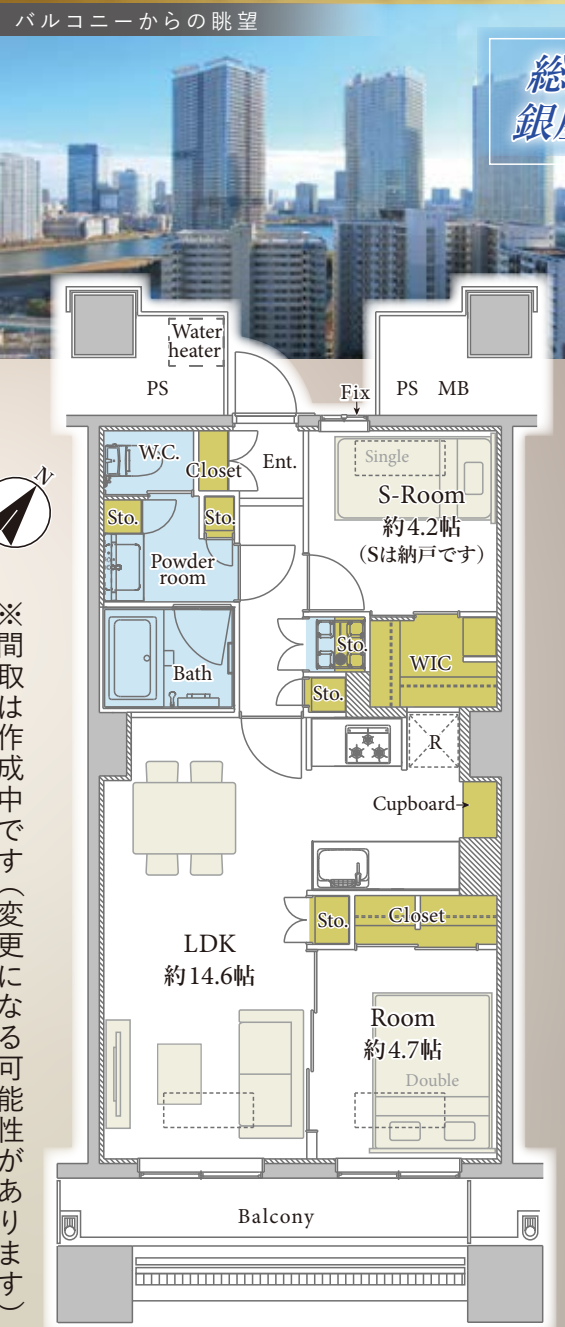
- 湾岸エリア
- 24時間有人管理
- オートロック付
- 宅配BOX有
- パノラマ眺望
- 大規模レジデンス
- 長期修繕計画有

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



運河の輝きに寄り添う、地上50階建て大規模タワーレジデンス



総戸数624戸のビッグコミュニティ
銀座・臨海副都心エリアが生活圈

24時間有人管理
修繕積立金総額10億円超
平成29年
大規模修繕工事実施済
長期修繕計画表有

【周辺環境】

晴海トリトンスクエア	徒歩2分
アーバンドック ららぽーと豊洲	徒歩15分
マルエツ プチ 晴海店	徒歩6分
ローソン H月島四丁目店	徒歩4分
中央区立 晴海保育園	徒歩1分
中央区立 晴海幼稚園	徒歩4分
中央区立月島第三小学校	徒歩4分
中央区立晴海中学校	徒歩3分
中央区立晴海第二公園	徒歩1分



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

物件概要 令和7年4月11日現在

■住居表示	東京都中央区晴海1丁目6-1
■構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下2階付50階建19階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成10年2月
■管理費	月額10,670円
■修繕積立金	月額19,560円
■その他費用	組合費/月額280円
■固都税年額	167,600円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/住商建物株式会社
■施工会社	三井建設株式会社・清水建設株式会社 株式会社松村組・株式会社新井組
■総戸数	624戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額25,000円～50,000円※敷金3ヶ月分
■バイク置場	空有/月額3,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額300円(原則1住戸1台)※ステッカー貼付
■トランクルーム	空無/月額300円～2,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 10,999万円】

借入先/みずほ銀行	
借入期間/35年	
金利/0.625%(変動金利)	頭金0円 月々約291,635円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします