

ドウ・トゥール W-3907号室

◆三井住友建設(株)施工 ◆住友不動産(株)旧分譲
◆地下1階・地上52階建、高さ約180m ◆総戸数1668戸

販売価格 **13,500万円** (税込)

1SLDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／49.94㎡(約15.10坪) ※トランクルーム面積0.74㎡を含む
バルコニー面積／6.91㎡(約2.09坪) ポーチ面積／3.60㎡(約1.08坪)

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩9分

- 内廊下設計
- ペット飼育可
- 宅配BOX有
- 多重セキュリティーサービス
- 24時間ゴミ出し可
- 免震構造
- 二重床・二重天井構造

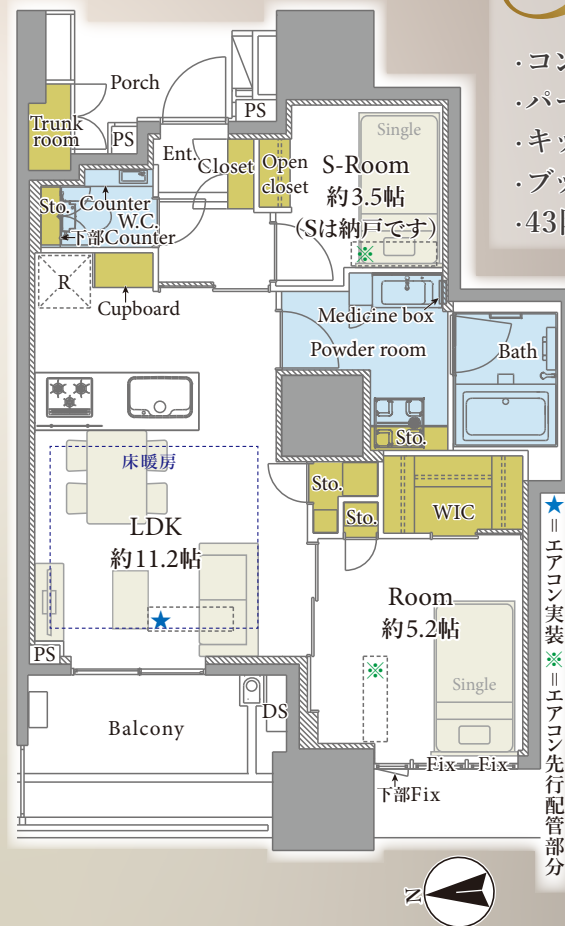
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



バルコニーからの眺望



〈快適な暮らしをサポートするワンランク上の共用施設〉

- ・コンシェルジュカウンター ・サウナ付きSPA
- ・パーティーラウンジ ・オーナーズスイート
- ・キッズルーム ・フィットネスジム ・レンタサイクル
- ・ブックサロン ・来客用駐車場 ・ペット足洗い場
- ・43階ビューラウンジ&バー 他

〈万が一の際に配慮〉

- ・屋上にヘリコプターホバリングスペース
- ・非常用発電装置 ・各階防災倉庫を設置

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



新規リノベーション内容

令和7年9月8日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - ユニットバス ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



共用部エスカレーター



外観

【周辺環境】

ららテラス HARUMI FLAG .. 徒歩8分
晴海トリトンスクエア 徒歩11分
マルエツ 晴海三丁目店 棟内1階
東武ストア 晴海三丁目店 徒歩4分
セブンイレブン 晴海3丁目店 .. 徒歩3分
どらぐらぶ 晴海店 徒歩3分
晴海郵便局 徒歩6分
中央区立黎明橋公園 徒歩4分
中央区立晴海臨海公園 徒歩10分

物件概要

令和7年3月28日現在

- 住居表示 東京都中央区晴海3丁目13-2
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下1階付52階建39階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成27年9月
- 管理費 月額15,948円(インターネット利用料含む)
- 修繕積立金 月額8,550円
- その他費用 外部所有者協力金/月額2,500円※外部所有者のみ
- 固都税年額 149,393円(令和6年度)
- 管理形態 一部委託(常駐)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 三井住友建設株式会社
- 総戸数 1,668戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額27,000円~42,000円(原則1住戸1台まで)
- バイク置場 空有/月額3,000円~7,000円(原則1住戸1台まで)
- 駐輪場 空有/月額150円~500円(原則1住戸1台まで)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

〈安心の多重セキュリティーシステム〉

- ・防犯カメラ・24時間有人管理
- ・24時間オンラインセキュリティーシステム
- ・トリプルセキュリティーシステム

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 13,500万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **357,948円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします