

むさしのコーポ 306号室

2DK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／43.20㎡(約13.06坪)
バルコニー面積／5.52㎡(約1.66坪)

販売価格

2,999万円(税込)

陽当り良好

南向き

眺望良好

修繕履歴有

防犯カメラ有

バス便豊富

武蔵野中央公園至近!

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

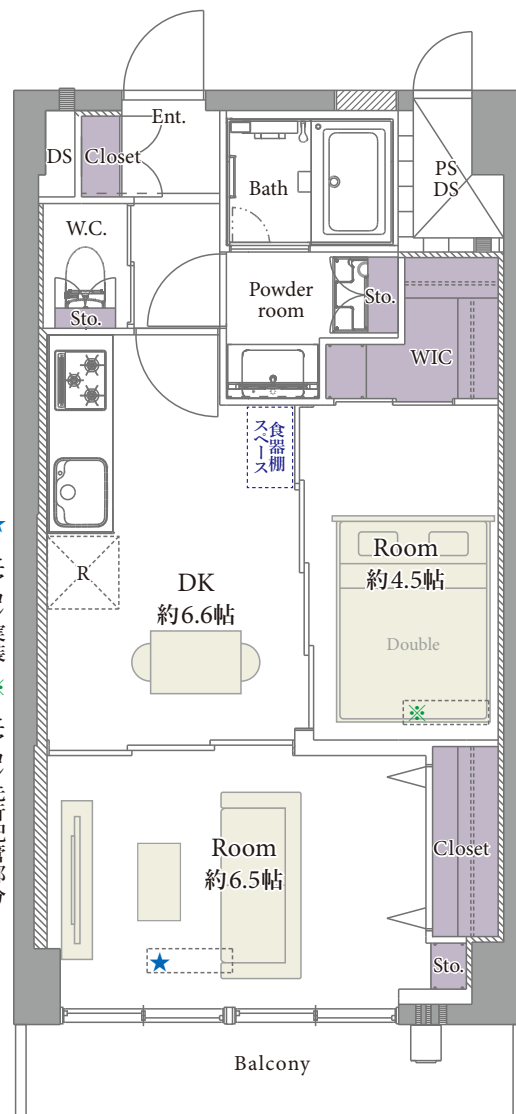
◆専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



3階部分南向きにつき陽当り眺望良好!

バルコニーからの眺望



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分



徒歩7分の「保健所前」バス停より
「三鷹」駅へのバス便豊富!

JR中央線快速停車駅、東京メトロ東西線直通始発駅につき通勤通学便利!

Life information

サミットストア 武蔵野緑町店 徒歩6分 (約400m)
まいばすけっと 武蔵野八幡町店 徒歩8分 (約550m)
ローソン 武蔵野西久保三丁目店 徒歩2分 (約120m)
セブンイレブン 武蔵野郵便局前店 徒歩6分 (約450m)
武蔵野中央公園 徒歩8分 (約550m)
武蔵野市役所 徒歩15分 (約1100m)



アトレヴィ三鷹



CORAL三鷹

新規リノベーション内容

令和7年5月23日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅徒歩20分

JR中央総武線、中央線快速「三鷹」駅よりバス5分
「稲荷神社前」バス停下車徒歩4分

物件概要

令和7年1月23日現在

- 住居表示 東京都武蔵野市西久保3丁目22-6
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和44年8月
- 管理費 月額12,345円
- 修繕積立金 月額8,281円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/日本管財住宅管理株式会社
- 施工会社 小長井興業株式会社
- 総戸数 38戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額10,000円
- バイク置場 空無/月額7,200円(ミニバイクのみ)
※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額3,600円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約79,517円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月20日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします