

サンサーラ第4御苑 703号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／49.41㎡(約14.94坪)
バルコニー面積／7.15㎡(約2.16坪)

販売価格

6,999万円(税込)

新耐震基準

宅配BOX有

オートロック付

24時間ゴミ出し可

事務所利用可
(細則有)

角部屋住戸

長期修繕計画有

1R R1
適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

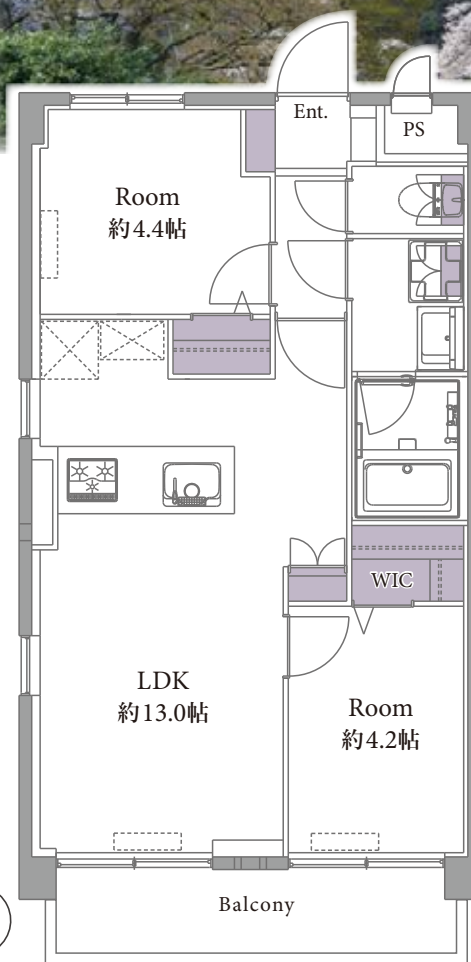
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



都心の利便性を享受し、自然と共に暮らす“新宿御苑”エリア



平成24年4月
大規模修繕工事实施済

【充実の修繕履歴】
令和6年5月 共用部給水設備改修工事
令和2年1月 火災報知器補修工事
令和元年11月 宅配BOX設置工事
平成29年1月 屋上防水及び消防設備改修工事
平成26年4月 エレベーター改修工事

東京の主要エリアまで乗換無しでアクセス可能!通勤・通学を快適に!

丸ノ内線
「新宿御苑前」駅
利用▶▶

「新宿」駅まで3分!

「東京」駅まで15分!

「銀座」駅まで12分!

「霞が関」駅まで10分!

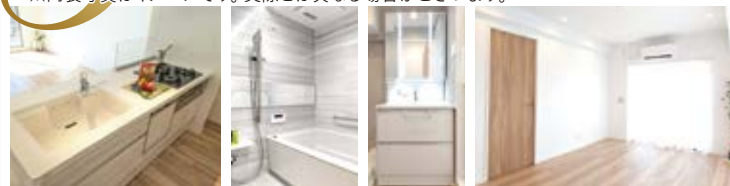
「新宿グランドターミナル」構想進行中!

令和11年、「新宿」駅西口に高さ約260mの
超高層複合ビルを竣工予定!「新宿」駅の東西南北を
繋ぐスカイコリドー(空中回廊)や新宿テラスなど
駅の往来が便利に!

新宿駅再開発イメージ図▶

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩2分

東京メトロ丸ノ内線、副都心線「新宿三丁目」駅徒歩9分
都営新宿線

物件概要

令和7年3月7日現在

■住居表示	東京都新宿区新宿1丁目12-15
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和60年7月
■管理費	月額17,730円
■修繕積立金	月額4,670円
■管理形態	一部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	東洋建設株式会社
■総戸数	31戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	無
■バイク置場	無
■駐輪場	無
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

【物件周辺環境】

まいばすけっと 新宿外苑西通り店……………徒歩3分
ファミリーマート 新宿御苑駅前店……………徒歩2分
セブンイレブン 新宿御苑前本通り店……………徒歩2分
スギドラッグ 新宿二丁目店……………徒歩6分

【ローン返済例 借入額:6,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約185,576円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします