

コンフォールスクエアさいたま新都心 907号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積／92.01㎡(約27.83坪) ※専用自転車置場面積 10.00㎡、MB面積 0.60㎡を含む
バルコニー面積／16.70㎡(約5.05坪) アルコブ面積／8.70㎡(約2.63坪)

総戸数275戸の
大規模レジデンス

複数路線利用可

ペット飼育可
(細則有)

宅配BOX有

長期修繕計画有

自転車置き場有

眺望・通風良好

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

1R R1適合
予定物件



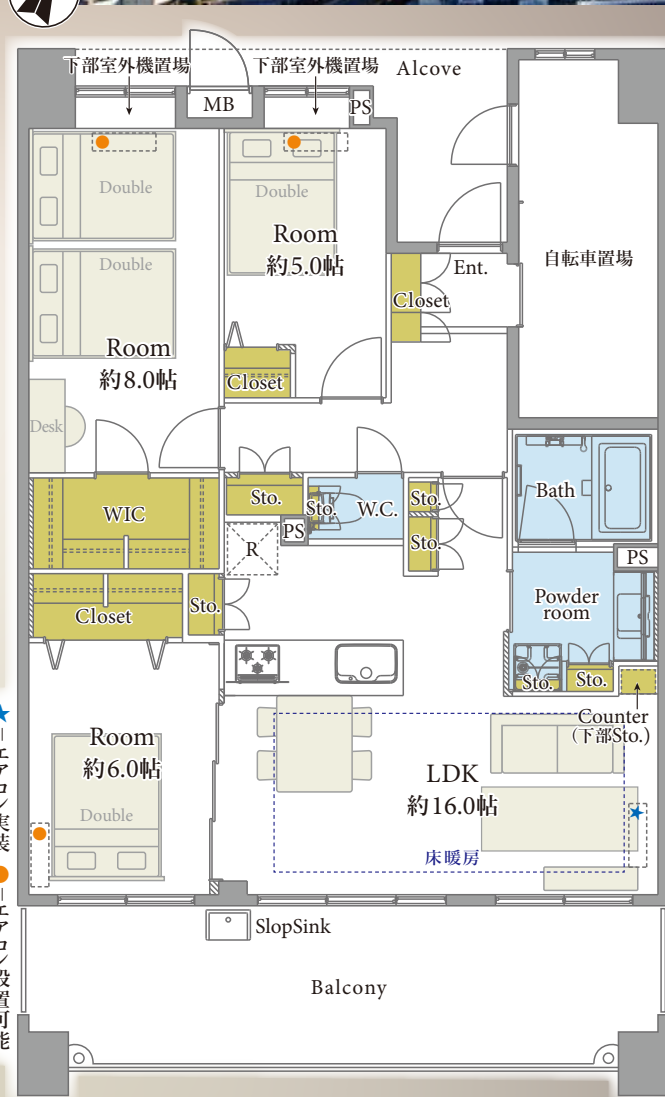
心地良い自然と都市型の利便性を享受する
バランスのとれた暮らしが叶う街



バルコニーからの眺望



外観



★エアコン実装
●エアコン設置可能



ロビー

敷地内には庭園があり
緑に触れるスペースが充実!
庭園を抜けるアプローチを通して
エントランスへ!



イオンモール与野



さいたま新都心コクーンシティ

安心安全のセキュリティ

- ◆オートロック付 ◆防犯カメラ
- ◆モニター付きインターホン
- ◆有人管理

隣地にはマルエツがあり
買い物に便利!

【周辺環境】

マルエツ与野店……………徒歩3分
ビッグ・エー さいたま上落合店 ……徒歩6分
セブンイレブンさいたま上落合3丁目店 …徒歩5分
イオンモール与野 ……………徒歩10分
上落合公園……………徒歩3分
水とやすらぎの広場 ……………徒歩10分
さいたま新都心コクーンシティ…………徒歩19分

【学区】

さいたま市立与野八幡小学校 ……徒歩3分
さいたま市立与野東中学校 ……徒歩19分

新規リノベーション内容

令和7年7月25日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



販売価格

8,199万円(税込)

JR 埼京線「北与野」駅徒歩8分

JR 京浜東北線、宇都宮線、高崎線

「さいたま新都心」駅徒歩17分

2駅4路線!乗り換え無しで利用可能!

「北与野」駅から

▶「池袋」駅まで約27分 ▶「新宿」駅まで約32分

▶「渋谷」駅まで約38分

1駅

「さいたま新都心」駅から

▶「浦和」駅まで約3分 ▶「東京」駅まで約30分

物件概要

令和7年4月11日現在

■住居表示	埼玉県さいたま市中央区本町東7丁目1-1
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	15階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成15年1月
■管理費	月額9,900円
■修繕積立金	月額10,900円
■その他費用	自治会費/月額250円
■固都税年額	124,335円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ライフポート西洋
■施工会社	鉄建建設株式会社
■総戸数	275戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額5,000円~11,000円(1住戸1台まで)
■バイク置場	空有/月額800円~1,000円
■駐輪場	空有/月額100円(1住戸1台まで)※無償ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約217,394円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月7日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします