

グランドメゾン川口 404号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 59.59㎡(約18.02坪)
 ルーフバルコニー面積 / 8.55㎡(約2.58坪)

新耐震基準物件

スケルトン改修物件

販売価格 4,999万円(税込)

積水ハウス(株)旧分譲
 鹿島建設(株)施工

オートロック付

外壁タイル貼

1階コンビニ有

再開発エリア

追焚き機能付

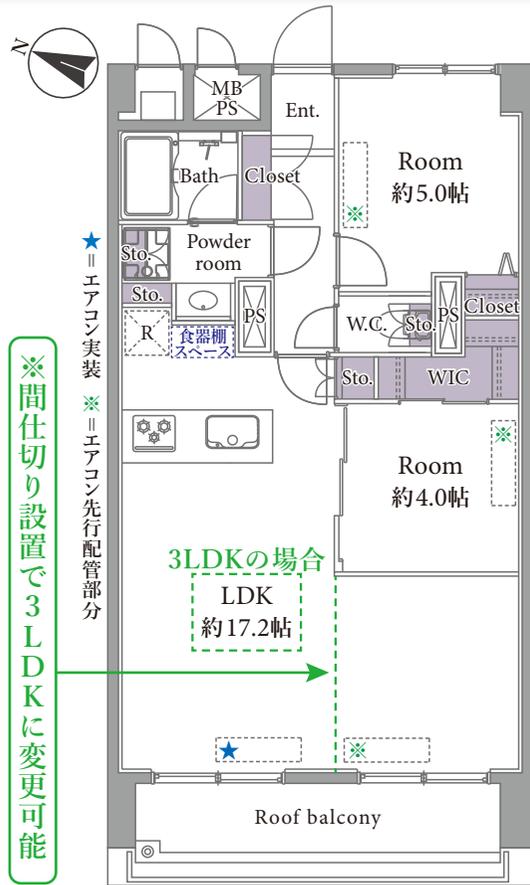
浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



賑わいも自然も子育て支援も揃う街『川口』



バルコニーからの眺望

外観

長期修繕計画書有

修繕履歴有

管理人週6勤務

主な修繕履歴

- 平成25年 大規模修繕工事
- 令和元年 貯水槽更新工事
- 令和元年 防火設備改修工事
- 令和6年 塔屋・屋上防水工事



エントランス(外側)

エントランス(自動ドア部分)

近隣再開発事業進行中!



《令和7年5月開業》
 さらさらテラス川口

— 川口市駅前大規模公園 —
【川口西公園(指定管理公園)】



徒歩約1分

新規リノベーション内容

令和7年5月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

“川口市美術館 建設計画”

《令和7年12月竣工予定》

市民が集い交流し、創造力や文化歴史、産業を育む全く新しい文化芸術の創造・発信拠点



川口市立美術館

アクセス

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩3分

物件概要

令和7年1月28日現在

- 住居表示 埼玉県川口市川口2丁目3-17
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年9月
- 管理費 月額11,910円
- 修繕積立金 月額16,980円
- 固都税年額 80,140円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社
- 総戸数 39戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額18,000円~22,000円
※敷金1ヶ月分(賃借人の場合のみ)
- バイク置場 空無/年額18,000円~24,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空無/年額3,600円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

周辺環境

- 川口キューボラ 徒歩7分
- かわぐちキャスト 徒歩9分
- オーケー川口店 徒歩4分
- セブンイレブン 川口駅西口店 徒歩1分(棟内1階)
- ローソン 川口リリア南店 徒歩3分
- 仁愛医院 徒歩3分

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 132,547円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします