

グランドメゾン川口 404号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 59.59㎡(約18.02坪)
 ルーフバルコニー面積 / 8.55㎡(約2.58坪)

新耐震基準物件

スケルトン改修物件

販売価格 4,999万円(税込)

積水ハウス(株)旧分譲
 鹿島建設(株)施工

オートロック付

外壁タイル貼

1階コンビニ有

再開発エリア

追焚き機能付

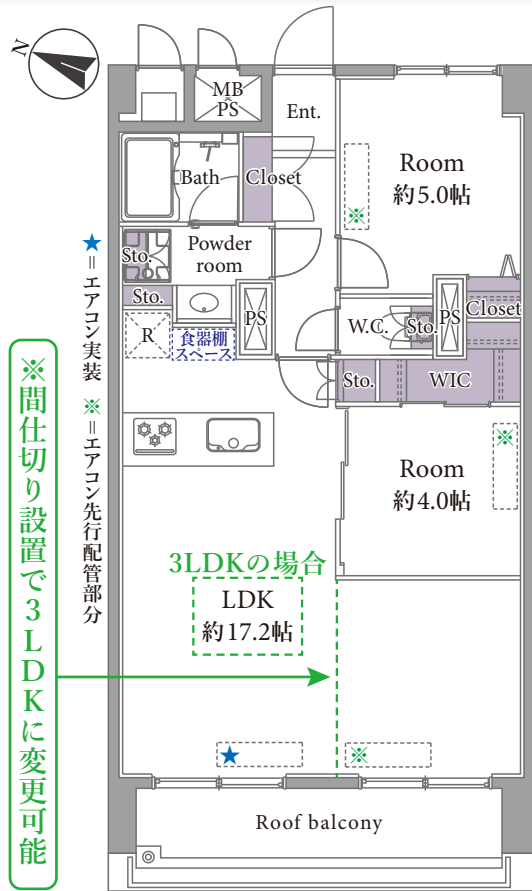
浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



賑わいも自然も子育て支援も揃う街『川口』



近隣再開発事業進行中!



—川口市駅前大規模公園—
 【川口西公園(指定管理公園)】



“川口市美術館 建設計画”
 《令和7年12月竣工予定》
 市民が集い交流し、創造力や文化歴史、産業を育む全く新しい文化芸術の創造・発信拠点

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

長期修繕計画書有
 修繕履歴有
 管理人週6勤務

主な修繕履歴

平成25年	大規模修繕工事
令和元年	貯水槽更新工事
令和元年	防火設備改修工事
令和6年	塔屋・屋上防水工事

アクセス
 JR京浜東北線「川口」駅徒歩3分

物件概要 令和7年1月28日現在

■住居表示	埼玉県川口市川口2丁目3-17
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和57年9月
■管理費	月額11,910円
■修繕積立金	月額16,980円
■固定資産税	80,140円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	鹿島建設株式会社
■総戸数	39戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額18,000円~22,000円 ※敷金1ヶ月分(賃借人の場合のみ)
■バイク置場	空無/月額18,000円~24,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空無/月額3,600円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

周辺環境

川口キューボラ	徒歩7分
かわぐちキャスト	徒歩9分
オーケー川口店	徒歩4分
セブンイレブン川口駅西口店	徒歩1分(棟内1階)
ローソン川口リリア南店	徒歩3分
仁愛医院	徒歩3分

【ローン返済例 借入額:4,999万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約132,547円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月27日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします