

アーバンパレス天神南ハートランドタワー 1409号室

※間取は変更になる可能性があります

4LDK

専有面積(壁芯) / 80.98㎡(約24.49坪) トランクルーム面積 / 1.26㎡(約0.38坪)

バルコニー面積 / 18.37㎡(約5.55坪)

ポーチ面積 / 2.10㎡(約0.63坪)

室外機置場面積 / 0.96㎡(約0.29坪)

大規模レジデンス

外壁タイル貼

オートロック付

ポーチ付

トランクルーム有

修繕積立金総額1億円以上
(令和6年10月31日現在)

宅配BOX有

眺望良好

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

再開発の進む「天神」・「博多」エリアが生活圈!

那珂川の穏やかな癒しの空間が日常に。



バルコニーからの眺望

那珂川(バルコニー眺望)

外観



14階南東向き・リバーView・陽当り・眺望良好!

総戸数151戸のビッグコミュニティ!

オートロック付

宅配BOX有

トランクルーム有



約50軒が軒を連ねる
〈博多の台所〉
「柳橋連合市場」
まで徒歩12分!

【周辺環境】

ローソン 福岡清川二丁目店... 徒歩3分
ファミリーマート 福岡清川三丁目店... 徒歩4分
ドラッグイレブン 清川店... 徒歩2分
サニー那の川店... 徒歩10分
ザ・大黒天 美野島店... 徒歩7分

【教育環境の充実】

カトリック聖クララ幼稚園... 徒歩12分
光應寺保育園... 徒歩8分

修繕積立金総額1億円以上
(令和6年10月31日現在)

【主な修繕履歴】

平成26年 大規模修繕工事
給水加圧ポンプ取替工事
平成31年 インターホン取替工事
令和3年 玄関扉交換工事
令和5年 共用部分照明取替工事
LED化(非常照明除く)
令和6年 雑排水管高圧水洗浄
給水管工事

【学区】

福岡市立高宮小学校... 徒歩12分
福岡市立高宮中学校... 徒歩4分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格

4,899万円(税込)

西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩14分

福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩15分

「西鉄福岡(天神)」駅まで2駅4分!

西鉄バス「那の川」停留所(徒歩5分)利用で

▶「天神」駅まで約15分 ▶「博多」駅まで約14分

物件概要 令和7年6月30日現在

- 住居表示 福岡県福岡市中央区清川3丁目8-28
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
15階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年7月
- 管理費 月額8,900円
- 修繕積立金 月額8,300円
- その他費用 町内会費/月額500円(入会任意)
- 固都税年額 133,136円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社合人社計画研究所
- 施工会社 多田建設株式会社・株式会社吉川工務店建設共同企業体
- 総戸数 151戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額9,000円~17,000円
※1住戸少なくとも1台は使用可能(優先割当)
- バイク置場 空有/月額500円
- 駐輪場 空有/月額200円(無償ステッカー貼付、原則1住戸2台まで)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

「天神」・「博多」が生活圈!



福岡三越

ワン・フクオカ・ビルディング

駅周辺を中心に広がる多彩な商業施設の数々。
大規模再開発が進んでおり、ますます便利に!

【ローン返済例 借入額: 4,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **129,895円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月30日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします