

# 白金グランドハイツ 202号室

2LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／54.00㎡(約16.33坪)  
バルコニー面積／7.02㎡(約2.12坪)

新耐震基準物件

平成22年大規模修繕工事実施済  
(現在新規検討中)

販売価格

7,999万円(税込)

複数路線利用可

夜間オートロック付

防犯カメラ有

長期修繕計画有

外壁タイル貼

内廊下設計

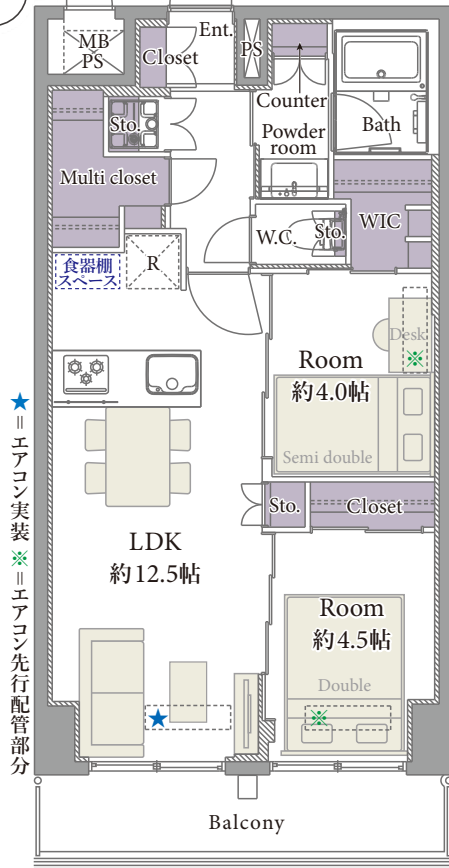
白金の丘学園学区

1R1 適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス  
保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、  
アフターサービス専用ダイヤルを  
ご用意しております



都心の利便性を享受しつつ  
穏やかな日々を日常に  
人々に住み継がれてきた住宅街

『港区白金』

【主な修繕履歴】

- 令和4年 防火設備点検指摘改修工事
- 令和5年 排水管更新工事
- 令和6年 建築設備検査指摘改修工事

美しいイチョウ並木が立ち並ぶ  
『プラチナ通り』が徒歩圏内!



充実の教育環境

〈白金の丘学園学区〉



【周辺環境】

- クイーンズ伊勢丹 白金高輪店 ..... 徒歩8分
- マルエツ プチ 白金台プラチナ通り店 ..... 徒歩12分
- リンコス 白金ザ・スカイ店 ..... 徒歩12分
- ローソン 白金三光店 ..... 徒歩2分
- ドラッグストア マツモトキヨシ 白金高輪店 .. 徒歩10分

白金高輪駅前では再開発が進行中! さらに魅力あふれる街へ発展

『白金一丁目西部地区第一種市街地再開発事業』

事業主・・・東急不動産株式会社、大成建設株式会社 他

新規リノベーション内容 | 令和7年6月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、洗濯水栓、防水パン
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

東京メトロ南北線、都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩7分

東京メトロ南北線、都営三田線「白金台」駅徒歩11分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩15分

東京メトロ南北線  
「白金高輪」駅 ▶ 「品川」駅を繋ぐ  
延伸計画が進行中!

物件概要 令和7年2月21日現在

- 住居表示 東京都港区白金4丁目2-8
- 構造 鉄筋コンクリート造  
8階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年3月
- 管理費 月額9,700円
- 修繕積立金 月額18,360円
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社松村組
- 総戸数 73戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額40,000円※敷金:使用料2か月分
- バイク置場 空無/月額24,000円~72,000円
- 駐輪場 空無/月額6,000円~12,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック20:00~翌5:00)
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約212,091円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月17日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします