

ユニハイム十三野中 303号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／61.60㎡(約18.63坪)
バルコニー面積／8.25㎡(約2.49坪)

販売価格

3,199万円(税込)

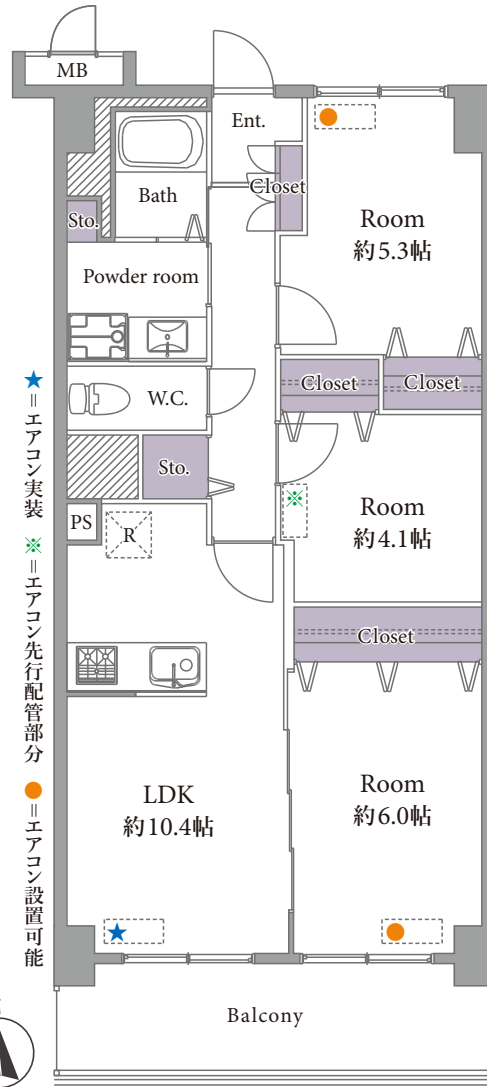
アクセス

特急停車駅 阪急神戸本線、宝塚本線、京都本線
「十三」駅徒歩12分

物件概要 令和7年2月28日現在

- 住居表示 大阪府大阪市淀川区野中南2丁目3-11
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
15階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年1月
- 管理費 月額6,520円
- 修繕積立金 月額8,450円
- その他費用 自治会費/月額400円(任意加入)
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 大末建設株式会社
- 総戸数 155戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額18,450円
※駐車場ロボットゲート・リモコン:年間3,000円、預り金6,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円～3,000円
- 駐輪場 空有/無償(2台目以降月額500円～1,000円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

修繕積立金2億円超 総戸数155戸のビッグコミュニティ!



オートロック付 長期修繕計画有

「十三」駅前は西口・東口それぞれに商店街があり、飲食店や生活便利施設などが充実! その他にも淀川花火大会の会場『淀川河川公園』や、物件近くには『野中南公園』『三国本町公園』など季節の移ろいが楽しめる公園も有ります!



【物件周辺環境】
スーパーマルハチ 野中北店..... 徒歩6分 三国本町公園..... 徒歩11分
ローソン 木川西店..... 徒歩5分 天然温泉 ひなたの湯..... 徒歩14分
ファミリーマート 木川西店..... 徒歩8分 大阪市立野中中学校(学区) ... 徒歩4分
野中南公園..... 徒歩2分 大阪市立十三中学校(学区) ... 徒歩7分

新規リノベーション内容 | 令和7年4月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします