

ワコーレ所沢Ⅲ 301号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 58.27㎡(約17.62坪)
バルコニー面積 / 7.65㎡(約2.31坪)

スケルトンリノベーション

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,899万円(税込)

複数路線利用可

角部屋

ペット飼育可

全室採光有

外壁タイル貼

防犯カメラ有

大型商業施設有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

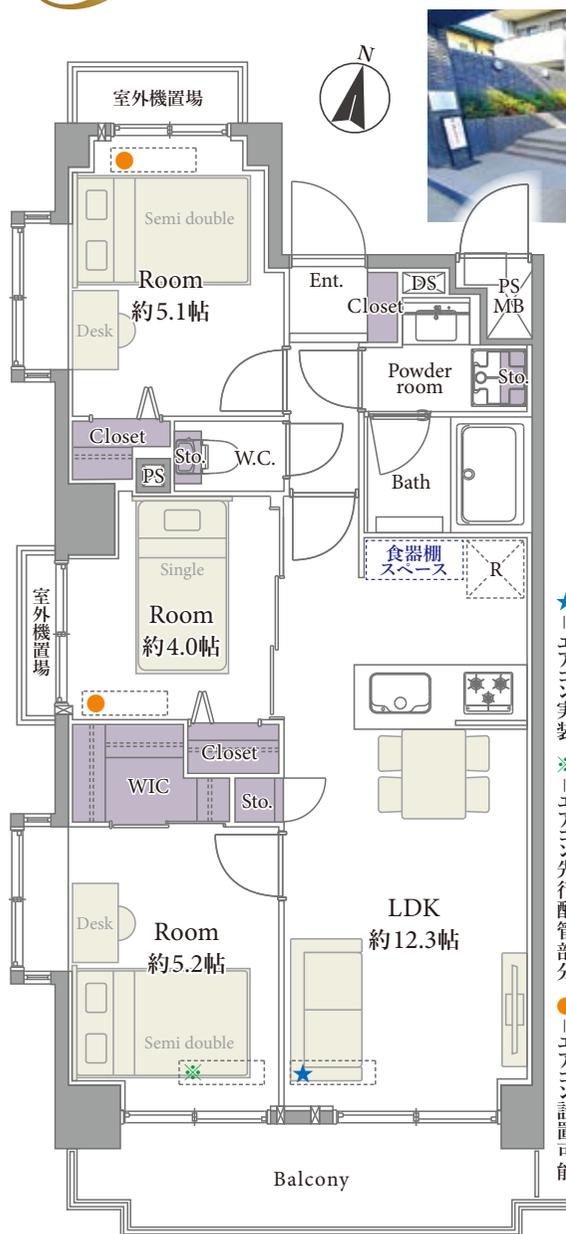
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

自然の恵みと利便性が共存する街、【所沢】

ペット飼育可!(細則有) 緑豊かで閑静な住宅街



駅前には大型商業施設多数!
百貨店や大型商業施設が多数有り、飲食店やレジャー施設が集まっています。病院や教育施設も徒歩圏内で暮らしやすい環境が整っているエリアです

【周辺環境】

- セブンイレブン 所沢北秋津店 徒歩3分
- エミテラス 所沢 徒歩10分
- グランエミオ 所沢 徒歩12分
- 西武所沢S.C. 徒歩14分
- プロペ通り商店街 徒歩13分
- [学区]所沢市立北秋津小学校 徒歩14分
- [学区]所沢市立南陵中学校 徒歩13分

★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

【主な修繕履歴】

- 令和元年8月 共用部照明LED化工事
- 令和2年7月 大規模修繕工事 共用部給水管更新工事
- 令和5年5月 防犯カメラリニューアル工事



新規リノベーション内容

令和7年7月5日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

西武新宿線、池袋線「所沢」駅徒歩9分

特急・急行停車駅でアクセス良好!

▶「西武新宿」駅まで37分 ▶「池袋」駅まで23分

(西武新宿線急行利用時) (西武池袋線急行利用時)

▶「有楽町」駅まで直通60分

(東京メトロ有楽町線直通電車利用時)

物件概要

令和7年4月21日現在

- 住居表示 埼玉県所沢市北秋津290-1
- 構造 鉄筋コンクリート造 6階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年12月
- 管理費 月額11,900円
- 修繕積立金 月額16,000円
- 固都税年額 90,395円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/ユニオン・シティサービス株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額10,000円~12,000円
- バイク置場 空有/月額250円(無償ステッカー貼付、フリー区画)
- 駐輪場 空有/月額100~200円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約103,380円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年8月18日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします