

ライオンズマンション船橋第六 403 号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／51.12㎡(約15.46坪)
バルコニー面積／7.56㎡(約2.28坪)

販売価格

2,699 万円(税込)

オートロック付

宅配BOX有

平成築

陽当り良好

(株)大京アステージ管理

長期修繕計画有

外壁タイル貼

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

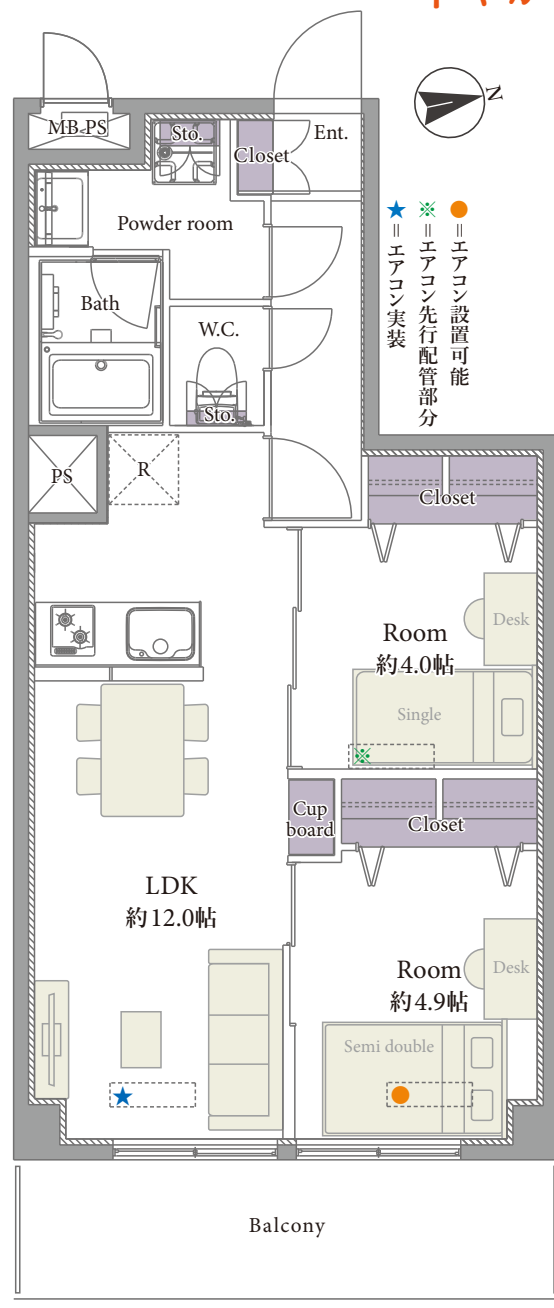
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



大規模再開発が進む「船橋」まで1駅

～華やかな賑わいと自然が潤う「東船橋」に住もう!!～



バルコニーからの眺望



(仮称)船橋市場町プロジェクト

(仮称)船橋市場街プロジェクト

令和8年完成を目指し、
JR 東日本と東急不動産 HD が業務提携し、
『環境共存型・コミュニティ自助型』を
銘打った大型まちづくりプロジェクト！



ららぽーとTOKYO-BAY

周辺環境
ららぽーとTOKYO-BAY……………車10分
ワイズマート 東船橋店……………徒歩16分
セブンイレブン 船橋市場店……………徒歩4分
市場公園……………徒歩1分

学区
船橋市立市場小学校……………徒歩7分
船橋市立宮本中学校……………徒歩18分

新規リノベーション内容

令和7年8月6日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、照明器具、スイッチ・コンセント、エアコン(1基)
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



アクセス

JR 総武線「東船橋」駅徒歩12分

JR 総武線、総武線快速「船橋」駅徒歩19分
東武アーバンパークライン

物件概要

令和7年3月17日現在

■住居表示	千葉県船橋市市場3丁目12-25
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建4階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成2年10月
■管理費	月額16,400円
■修繕積立金	月額12,270円
■固定資産税	確認中
■管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■施工会社	真柄建設株式会社
■総戸数	32戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額9,500～10,000円(1住戸1台まで)
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付(フリー区画、1住戸1台まで)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



海老川

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約71,563円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月17日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします