

ライオンズシティ武蔵小金井 303 号室

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／46.23㎡(約13.98坪)
バルコニー面積／5.85㎡(約1.77坪)

長期修繕計画書有

〈令和5年12月〉
大規模修繕工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,199 万円(税込)

駅徒歩4分

外壁タイル貼

オートロック付

宅配BOX有

床暖房付

(株)大京アステージ管理

駐輪場無償

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

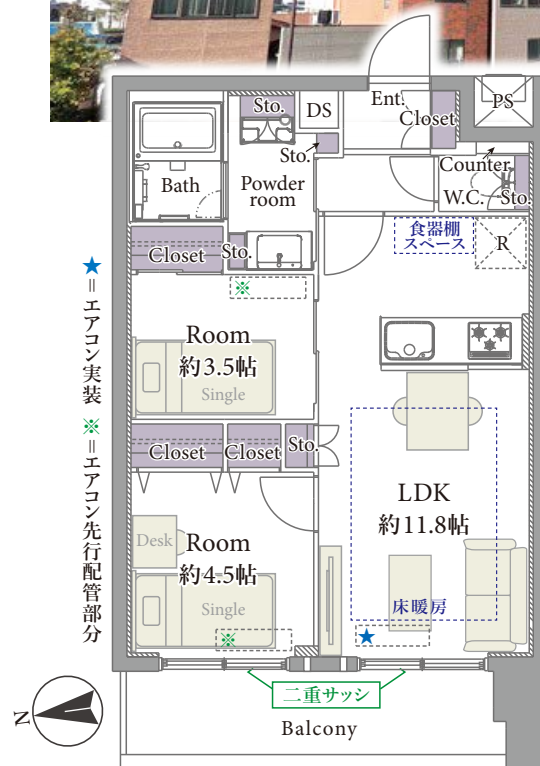
「新宿」駅・「東京」駅へダイレクトアクセス!
自然と生活利便性が織り成す心地良い暮らし



バルコニーからの眺望



エントランス



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分



【物件周辺環境】

セブンイレブン 小金井前原町3丁目店・・・徒歩1分
ファミリーマート 武蔵小金井本町店・・・徒歩2分
武蔵小金井駅南口郵便局・・・徒歩2分
和田クリニック・・・徒歩2分
小金井市役所 本庁舎・・・徒歩6分
小金井市立小金井第一小学校・・・徒歩8分
小金井市立小金井第二中学校・・・徒歩9分



外観



SOCOLA武蔵小金井クロス

【充実の買物環境】

◆SOCOLA武蔵小金井クロス・・・徒歩2分
◆nonowa武蔵小金井 EAST・・・徒歩5分
◆イトーヨーカドー 武蔵小金井店・・・徒歩5分
◆MEGAドン・キホーテ 武蔵小金井駅前店
◆ヤマダデンキ テックランド小金井店
・・・徒歩7分(駅北口側)

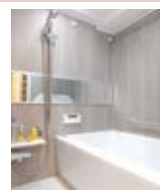


nonowa武蔵小金井 EAST



新規リノベーション内容 | 令和7年6月13日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,199万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 137,850 円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月23日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします