

大宮スカイ&スクエア ザ・タワー 2422号室

2LDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯)／56.14㎡(約16.98坪)
バルコニー面積／8.13㎡(約2.45坪)

築浅マンション

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

ペット飼育可
(細則有)

各階宅配BOX有

長期修繕計画有

24時間有人管理

追焚き機能付

食洗機付

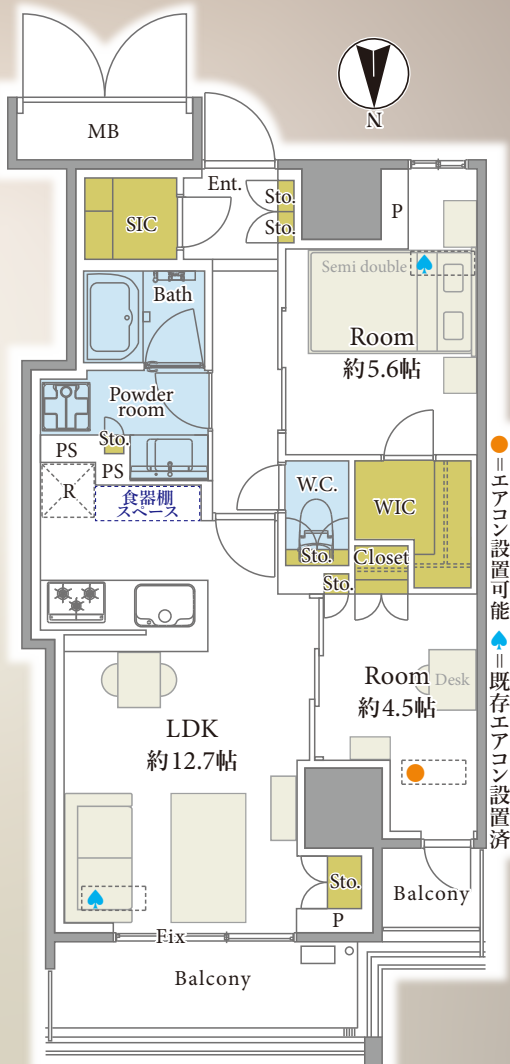
浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



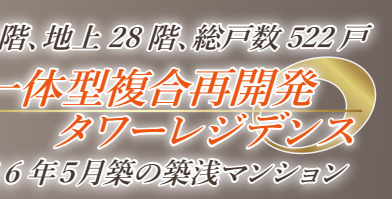
●エアコン設置可能
●既存エアコン設置済

駅前に広がる空と街のランドマークタワー
アクセスと進化が交差する場所「大宮」に住もう



サクラスクエア

バルコニーからの眺望



バルコニーからの眺望(夜景)



エレベーターホール

地下2階、地上28階、総戸数522戸
商業一体型複合再開発
タワーレジデンス
令和6年5月築の築浅マンション

- タワーライフこそホスピタリティ
- ・グランドラウンジ
 - ・ワーキングラウンジ
 - ・スカイラウンジ
 - ・コンセルジュサービス
 - ・各階ゴミ置場 24時間利用可
 - ・ゲストルーム
 - ・カンファレンスルーム
 - ・マルチスタジオ
 - ・各階トランクルーム

—大型商業施設が多数、駅周辺を中心に再開発が進む—

【周辺環境】

- 大宮マルイ 徒歩4分
- ルミネ大宮 徒歩9分
- マルエツ 大宮サクラスクエア店 棟内1階
- ローソン 大宮サクラスクエア店 棟内1階
- ドラッグセイムス 大宮桜木店 徒歩3分
- ビックカメラ 大宮西口そごう店 徒歩7分
- さいたま市立桜木小学校 徒歩8分
- さいたま市立桜木中学校 徒歩5分



マルエツ 大宮サクラスクエア店

新規リフォーム内容

令和7年5月16日完了

- 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 8,899万円(税込)

JR京浜東北線、埼京線、川越線
高崎線、宇都宮線、湘南新宿ライン
東武アーバンパークライン、埼玉新都市交通伊奈線
「大宮」駅徒歩5分

物件概要 令和7年3月31日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市大宮区桜木町2丁目902
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下2階付28階建24階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和6年5月
- 管理費 月額14,640円
(内訳:全体6,840円、全体免振装置110円、住宅7,690円)
- 修繕積立金 月額6,160円
(内訳:全体1,680円、住宅2,240円、全体特定管理2,240円)
- その他費用 コミュニティ費/月額500円
インターネット利用料/月額1,650円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社日鉄コミュニティ
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 522戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額32,000円～39,000円(1戸につき1区画まで)
- バイク置場 空無/月額3,000円～4,000円(1戸につき1区画まで)
※無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額150円～400円(1戸につき1区画まで)
※無償ステッカー貼付
- トランクルーム 空無/月額3,900円～4,400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約235,954円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月2日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします