

アンピールリーヴァス天神 1105 号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／58.72㎡(約17.76坪)
バルコニー面積／11.02㎡(約3.33坪)

販売価格

3,699 万円(税込)

オートロック付

宅配BOX有

陽当り良好

眺望良好

外壁タイル貼

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

追焚き機能付

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



バルコニーからの眺望

那珂川を臨む解放感と都心の利便性を享受する
【天神エリア】が生活圈!

敷地のすぐ隣を那珂川が流れる
解放感あふれる立地!

防犯と利便性に配慮された
オートロック、宅配BOXを設置

3駅2路線利用可!
「天神」「博多」などへアクセス良好

将来も安心の長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

平成26年5月 大規模修繕工事
12月 インターホンリニューアル工事
令和7年2月 機械式駐車場一部リニューアル
エレベーターリニューアル予定



外観



周辺
環境

業務スーパー 春吉店 徒歩2分 博多住吉郵便局 徒歩5分
サニー渡辺通店 徒歩8分 春吉公園 徒歩3分
セブンイレブン 博多住吉橋店 徒歩1分 福岡市立春吉小学校 ... 徒歩5分
ココカラファイン 春吉店 徒歩6分 福岡市立春吉中学校 ... 徒歩36分



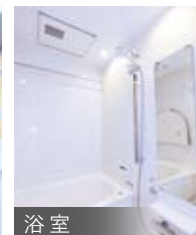
LDK



キッチン



洗面室



浴室

新規リフォーム内容

■エアコン(1基)、照明器具(一部)、レースカーテン

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅徒歩7分

福岡市地下鉄七隈線「天神南」駅徒歩12分

福岡市地下鉄七隈線、西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩11分

物件概要

令和7年3月24日現在

■住居表示	福岡県福岡市中央区春吉1丁目13-20
■構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 15階建11階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成10年5月
■管理費	月額5,000円
■修繕積立金	月額3,900円
■その他費用	町内会費/月額300円 管理組合協力金(不在オーナー負担金)/月額1,500円
■固都税年額	82,995円(令和6年度)
■管理形態	一部委託(通勤)/株式会社クローバー管理
■施工会社	株式会社松村組
■総戸数	108戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額12,000~15,000円
■バイク置場	空有/原付:月額1,000円 バイク(50cc以上):10ccあたり月額200円 ※無償ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額100円※無償ステッカー貼付(フリー区画)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有



エントランス



エントランスホール

【ローン返済例 借入額:3,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約98,077円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします