

真栄マンションロイヤル野並 302号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 73.27㎡(約22.16坪)
バルコニー面積 / 7.68㎡(約2.32坪)

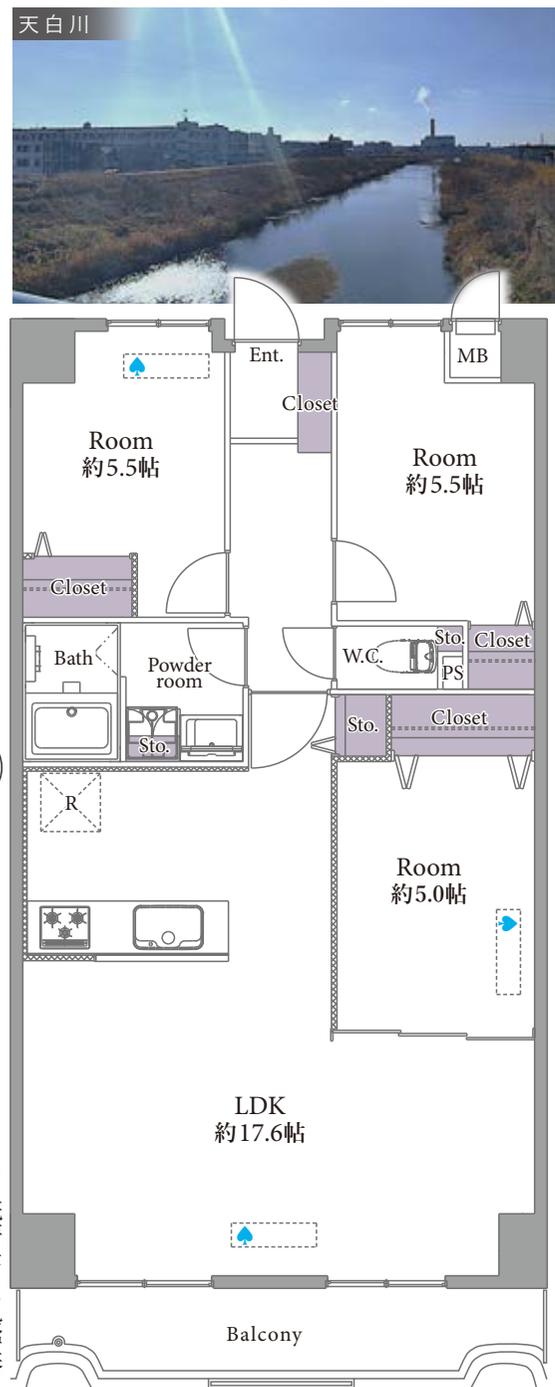
販売価格 2,299万円(税込)

- 駅から徒歩3分
- 南向き
- 陽当り良好
- 外壁タイル貼
- 駐輪場無償
- 買物便利
- ペット飼育可

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



自然の豊かさと調和する 利便性の高い快適な住環境

駅から徒歩3分!
「名古屋」駅まで乗り換えなし



全戸南向き!
陽当り良好!

【主な修繕履歴】

令和5年5月 消防設備不備改修工事 11月 昇降機非常電源(MELD兼用) バッテリー取替工事 他

周辺環境

フィール 野並店	徒歩4分	名古屋野並郵便局	徒歩2分
ファミリーマート 天白野並二丁目店	徒歩2分	郷下公園	徒歩3分
ローソン 野並駅前店	徒歩4分	野並公園	徒歩10分
ヤマダデンキ テックランドNew野並店	徒歩5分		

学区

名古屋市立野並小学校	徒歩9分	名古屋市立南天白中学校	徒歩18分
------------	------	-------------	-------

新規リノベーション内容

令和7年6月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

名古屋市営地下鉄桜通線「野並」駅徒歩3分

名古屋市営バス「野並」停徒歩3分

物件概要 令和7年3月31日現在

■住居表示	愛知県名古屋市天白区野並2丁目243
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 10階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和60年2月
■管理費	月額5,000円
■修繕積立金	月額7,000円
■固都税年額	67,503円(令和6年度)
■管理形態	全部委託/株式会社合人社計画研究所
■施工会社	大末建築株式会社
■総戸数	39戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額7,000円 ※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/無償(フリー区画)※無償ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:2,299万円】

借入先/みずほ銀行	
借入期間/35年	
金利/0.625%(変動金利)	頭金 0円 月々約 60,957円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月31日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします