

フェイバリッチタワー品川 1604号室

1SLDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 63.44㎡(約19.19坪) ※トランクルーム面積0.52㎡含む
バルコニー面積 / 9.72㎡(約2.94坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **11,699万円** (税込)

JR山手線、京浜東北線、常磐線
横須賀線、東海道線 「品川」駅徒歩11分
京急本線

東京モノレール羽田空港線「天王洲アイランド」駅徒歩14分

物件概要 令和7年4月28日現在

- 住居表示 東京都港区港南3丁目7-16
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付31階建16階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成18年10月
- 管理費 月額12,300円
- 修繕積立金 月額16,200円
- その他費用 組合費/月額100円
インターネット使用料/月額1,260円
配信設備利用料/月額495円
マルチICカード使用料/月額273円
- 固都税年額 152,033円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(常駐)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社竹中工務店・木内建設株式会社
- 総戸数 223戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額27,000円~33,000円(1住戸1台まで)
- バイク置場 空有/月額18,000円~24,000円(1住戸2台まで)
※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額2,400円~3,600円(1住戸原則2台まで)
※ステッカー貼付
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

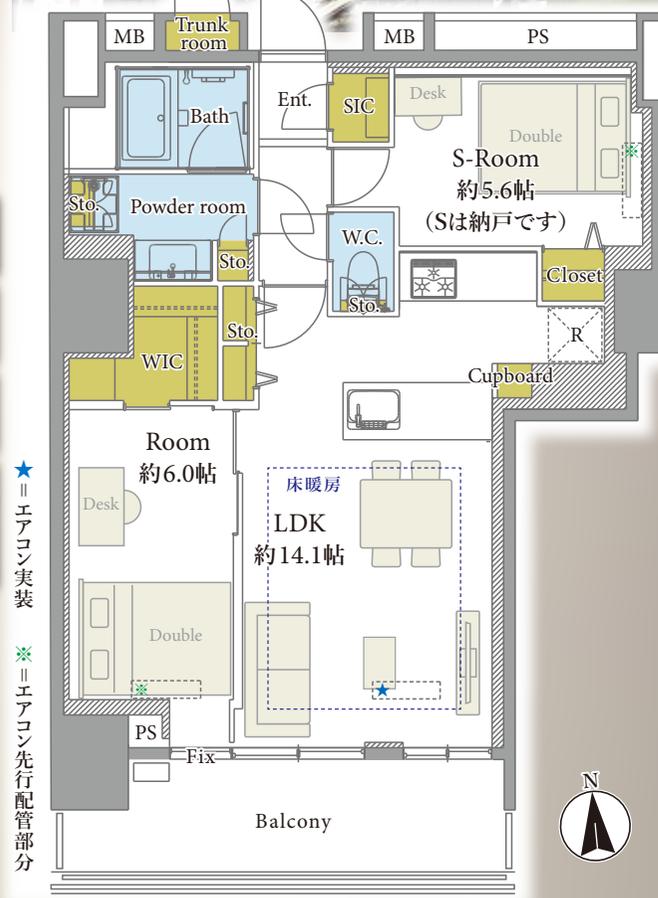
- (旧)伊藤忠分譲
- ◆ 制震構造採用
 - ◆ 長期修繕計画有
 - ◆ 修繕積立金総額 (3億円超え)
 - ◆ 大規模修繕工事 (2019年実施済)



ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

日本の新しい顔となる品川を日常に ~港南の街を一望する開放感溢れる南向きの眺望~



タワーレジデンスならではの 充実した共用設備

- ◆ ホテルライクなコンシェルジュサービス
- ◆ ゲストハウス ◆ スカイビューデッキ
- ◆ 各階に24時間利用可ゴミステーション
- ◆ 宅配BOX ◆ レンタサイクル

安心のセキュリティシステム

- ◆ 24時間有人管理 ◆ 二重オートロック

未来の国際交流拠点を目指す 品川エリアの再開発

2030年代まで続く「品川」駅周辺を中心とした大規模再開発が進行中。
令和7年3月27日には「高輪ゲートウェイ駅」が開業！
利便性と将来性を兼ね備える魅力溢れる街へ！



- 【周辺環境】
- マルエツ プチ 港南シティタワー店 徒歩4分
 - ローソン 港南三丁目店 徒歩1分
 - 港南緑水公園 徒歩6分
 - 港区立港南小学校 徒歩4分
 - 港区立港南中学校 徒歩3分



新規リノベーション内容



- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング 建具・玄関収納
収納棚壁・天井クロス、フロアタイル
エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします