

エクセレントスクエア西船橋 303号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／68.57㎡(約20.74坪)
バルコニー面積／10.77㎡(約3.25坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,999万円(税込)

オートロック付

ペット飼育可

宅配BOX有

長期修繕計画有

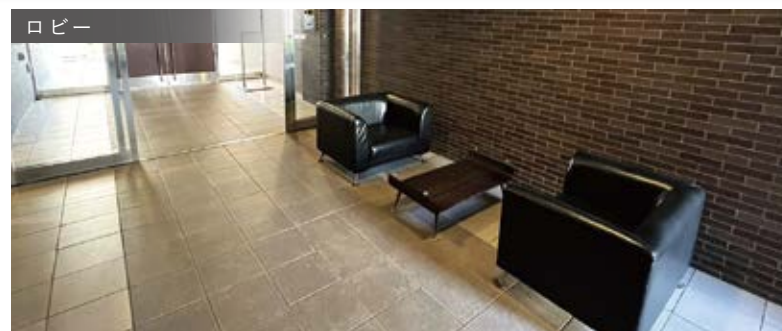
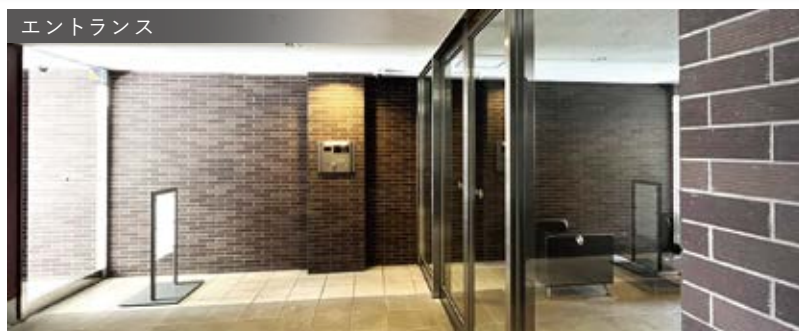
複数路線利用可

陽当り良好

防犯カメラ有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



都心に近い、でも心地いい。

利便性とやすらぎが交差する街「西船橋」



ペット飼育可！
(1住戸2匹まで・細則有)

◆長期修繕計画表有
◆オートロック有 ◆宅配BOX有

複数路線利用可！

◆「大手町」駅まで約24分！
(東西線快速利用)

◆「新宿」駅まで約46分！
(総武線利用)

※東西線始発駅のため、楽々通勤通学！

【周辺環境】

西船保育園……………徒歩6分
印内保育園……………徒歩9分
西船幼稚園……………徒歩15分
船橋市立葛飾小学校……………徒歩9分
船橋市立葛飾中学校……………徒歩9分
ローソン 船橋西船六丁目店……………徒歩7分
印内公園……………徒歩2分

新規リフォーム内容

令和7年5月7日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■ユニットバス、浴室水栓
 - 洗面水栓 ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - レースカーテン、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約106,032円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

ご購入後の安心——

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします