

エクセレントシティ新柏ヒルズ 606号室

※間取は変更になる可能性があります
3LDK

専有面積(壁芯)／67.52㎡(約20.42坪)
バルコニー面積／9.90㎡(約2.99坪)

販売価格 4,699万円(税込)

総戸数117戸の
ビッグコミュニティ

令和元年12月築

オートロック付

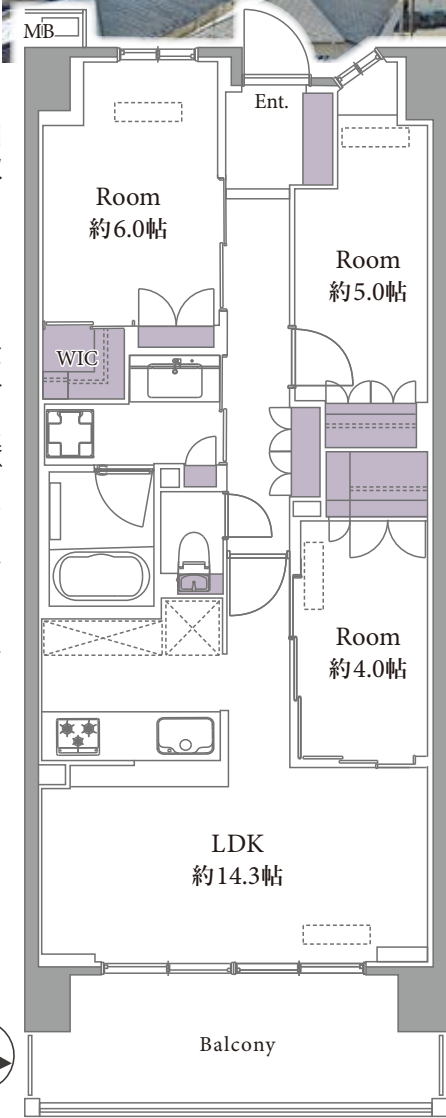
宅配BOX有

ペット飼育可

眺望良好

陽当り良好

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



エントランスの来訪者を顔で識別して開錠できる
顔認証システムと非接触キーによるエントリーが
可能なオートロックシステムが採用されています。



ペット飼育可 (1住戸犬・猫合計2匹まで・細則有)

「新柏」駅周辺には
飲食店や買物施設が点在し
生活に便利な環境です!

【周辺環境】
東武ストア 新柏店……………徒歩11分
セブンイレブン 柏豊住3丁目店 ……徒歩7分
マツモトキヨシ 新柏店 ……徒歩6分
柏つくしが丘郵便局 ……徒歩4分
〔学区〕柏市立中原小学校 ……徒歩16分
〔学区〕柏市立光ヶ丘中学校 ……徒歩16分

内装プラン作成中
※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

アクセス
東武アーバンパークライン「新柏」駅徒歩9分

JR常磐線、東武アーバンパークライン
2路線が乗り入れる
「柏」駅まで1駅4分!

物件概要 令和7年3月27日現在

- 住居表示 千葉県柏市豊住3丁目1-26
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和元年12月
- 管理費 月額16,200円(インターネット利用料月額700円を含む)
- 修繕積立金 月額7,500円
- 固都税年額 77,397円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社新日本コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 117戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額6,000円~10,000円(原則1住戸1台まで)
※敷金3ヶ月分
- バイク置場 空有/月額2,000円~4,000円(原則1住戸1台まで)
※敷金3ヶ月分
- 駐輪場 空有/月額100円~300円(原則1住戸1台まで)
※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,699万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約124,592円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月24日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします