

コープ野村梅田 1314 号室

修繕積立金総額3億円超

事務所利用可(条件有)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／66.00㎡(約19.96坪)
バルコニー面積／7.42㎡(約2.24坪)

野村不動産旧分譲

ペット飼育可(細則有)

販売価格

4,399 万円(税込)

駅徒歩6分圏内

複数路線利用可

角住戸

ペット飼育可
(細則有)

24時間有人管理

大規模マンション

防犯カメラ有

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



「大阪梅田」駅から徒歩6分!
充実の生活の利便性! 「梅田」に住もう



バルコニーからの眺望

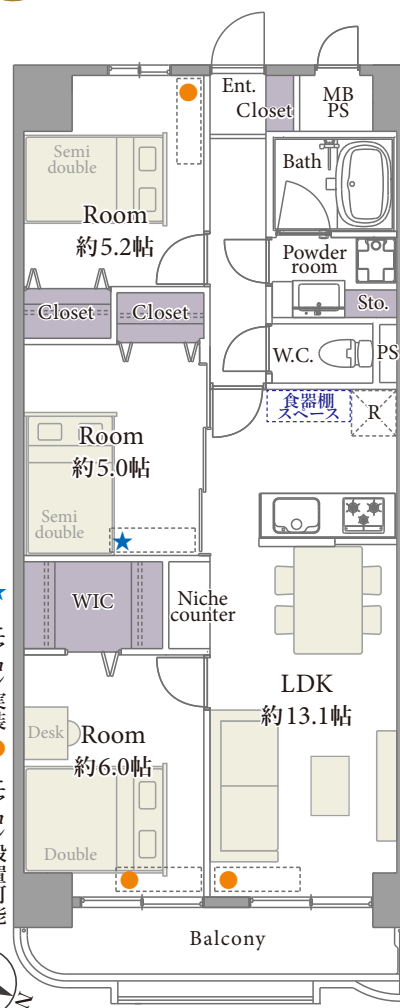


エントランス



外観

総戸数420戸(A棟401戸+B棟19戸)のビッグコミュニティ!! (13階・角部屋)



再開発進む「北梅田エリア」

2027年全体まちびらき予定!



駅周辺には大型商業施設や賑いのある
商店街がたくさん集まる「梅田」が生活圈



阪急うめだ本店



天神橋筋商店街6丁目 天六ワールド

新規リノベーション内容

令和7年5月2日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具一部、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

主な修繕履歴

◆平成31年3月
照明LED化工事

◆令和4年3月
エレベーター改修工事

◆令和5年10月
高圧受変電設備改修工事

◆令和6年8月
大規模修繕工事 他

【周辺環境】

- ローソン 鶴野町店……………徒歩2分
- イオンフードスタイル 中崎町店…徒歩1分
- NU茶屋町……………徒歩6分
- 大阪中崎郵便局……………徒歩4分
- 済美公園……………徒歩5分

【学区】

- 大阪市立扇町小学校……………徒歩12分
- 大阪市立天満中学校……………徒歩14分

アクセス

阪急神戸本線、阪急宝塚本線、阪急京都本線

「大阪梅田」駅徒歩6分

大阪メトロ谷町線「中崎町」駅徒歩7分

大阪メトロ堺筋線、谷町線、阪急千里線
「天神橋筋六丁目」駅徒歩14分

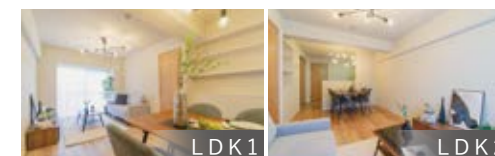
駅から徒歩6分! 3駅6路線利用可!

関西の中心駅のため
大阪市内・京都へのアクセス良好

物件概要

令和7年6月9日現在

- 住居表示 大阪府大阪市北区鶴野町4
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建13階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年2月
- 管理費 月額12,700円
- 修繕積立金 月額7,790円
- その他費用 自治会費/年額1,200円(任意加入)
- 固都税年額 84,758円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本管財住宅管理株式会社
- 施工会社 株式会社朝日住建、鉄建建設株式会社
- 総戸数 401戸(総戸数:A棟401戸、B棟19戸)
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残金決済後)
- 駐車場 空無/月額18,000円～23,000円※保証料:使用料3か月分
ロボットゲートリモコン保証金/10,000円(機械式のみ)
- バイク置場 空無/月額年額4,500円～15,000円
- 駐輪場 空有/月額年額1,500円～3,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有



LDK1

LDK2



キッチン

浴室

洗面室

トイレ

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします