

六本木東豊エステート 404号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯) / 53.87㎡(約16.29坪)

バルコニー面積 / 6.50㎡(約1.96坪)

販売価格

8,499万円(税込)

🚶 駅徒歩5分圏内

🚊 複数路線利用可

💻 事務所利用可

六本木エリアが生活圈

港区アドレス

オシャレな
ヴィンテージマンション

三面採光で明るいお部屋

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

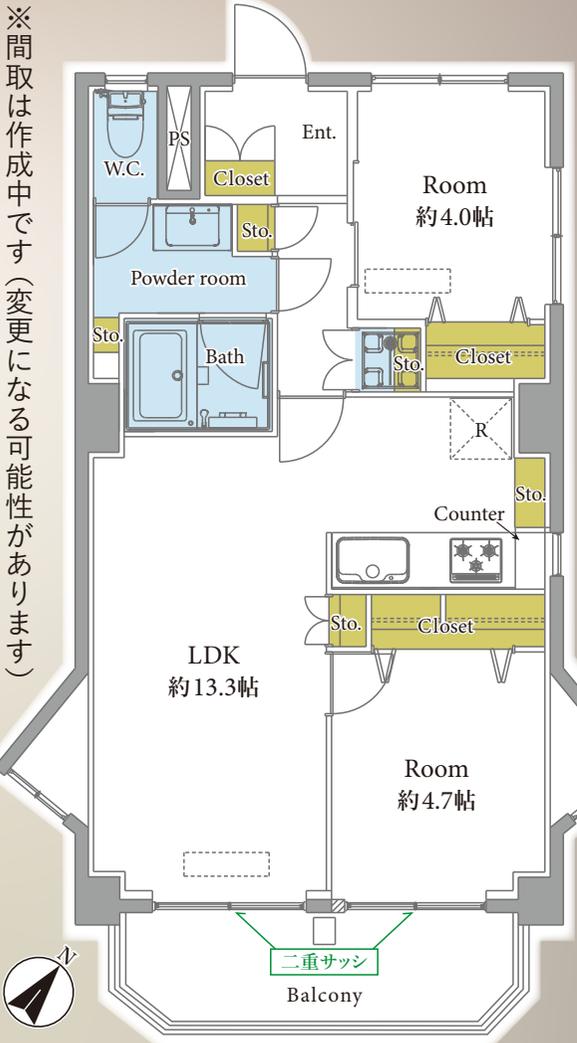


東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩5分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩5分

物件概要 令和7年4月25日現在

- 住居表示 東京都港区六本木7丁目21-17
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和45年7月
- 管理費 月額15,480円
- 修繕積立金 月額14,100円
- トランクルーム 空有/月額1,500円
- 固都税年額 112,200円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 馬淵建設株式会社
- 総戸数 37戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額48,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額12,000円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック21:00~6:00)
- エレベーター 有



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

平成27年 大規模修繕工事実施済

住戸の位置を少しずらした雁行配置を採用
外観のデザインも変化に富んだ設計でオシャレ!

東京の主要エリアが10分圏内! 2駅3路線利用で通勤・通学を快適に

▶「新宿」駅まで9分 ▶「銀座」駅まで10分 ▶「霞ヶ関」駅まで6分
※都営大江戸線利用時 ※東京メトロ日比谷線利用時

令和12年竣工予定! “第2の六本木ヒルズ”

事業規模7,000億円、国内最大級の再開発事業となる『六本木五丁目西地区』計画。
『都心の森』と呼ばれる約16,000㎡の屋上庭園や大規模イベントが開催可能なイベントホールなど整備予定!

周辺環境

六本木ヒルズ	徒歩5分	ドン・キホーテ 六本木店	徒歩12分
東京ミッドタウン	徒歩7分	青山公園	徒歩5分
ローソン EXタワープラス店	徒歩2分	毛利庭園	徒歩9分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

【ローン返済例 借入額: 8,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **225,348円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月21日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします