

中央ビルディング 1004 号室

※間仕切り設置の場合

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／63.43㎡(約19.18坪)

バルコニー面積／10.79㎡(約3.26坪)

販売価格

7,499 万円 (税込)

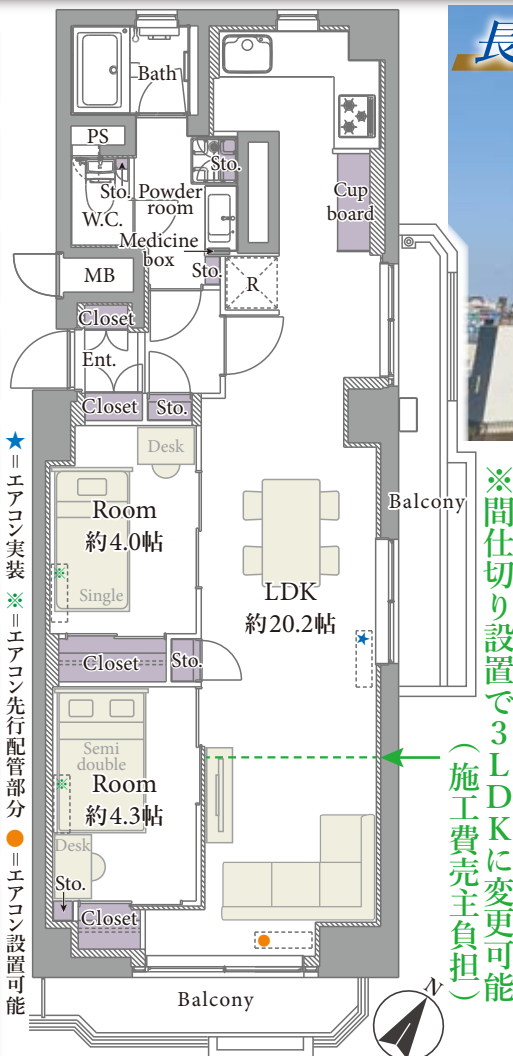
- 最上階
- 角部屋
- 陽当り・眺望良好
- 日本橋エリア
- 南東向き
- スーパー至近
- 3駅4路線利用可

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



長き歴史を礎に、いまでも進化を続ける日本橋エリア
最上階・角部屋に住もう



都心の利便性・先進性に加え、豊かな自然や
歴史を感じる街並みの中で暮らしやすさを楽しむ日本橋



(株)東急コミュニティー管理

長期修繕計画書有

夜間オートロック有

修繕履歴有

新規リノベーション内容

令和7年6月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



令和16年1月
大規模修繕工事実施済!

【周辺環境】

- ピーコックストア 徒歩4分
(24時間営業)
- 成城石井 徒歩5分
- 中央区立有馬小学校 .. 徒歩2分
- 隅田川テラス 徒歩3分



アクセス

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩5分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅徒歩11分

都営新宿線「浜町」駅徒歩8分

物件概要

令和7年2月20日現在

- 住居表示 東京都中央区日本橋浜町3丁目16-9
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年1月
- 管理費 月額23,000円
- 修繕積立金 月額19,030円
- その他費用 町内会費/月額250円
- 固都税年額 100,376円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社奥村組
- 総戸数 32戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償※無償ステッカー貼付(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック22:00~5:00)
- エレベーター 有

主な修繕履歴

- 令和5年2月 LED照明導入
- 令和2年3月 給水設備改修工事
- 平成30年12月 玄関扉改修工事
- 平成28年3月 屋上防水保護塗装工事

【ローン返済例 借入額:7,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約198,833円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月17日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします